

SORAIRO TERRACE

空彩テラス 佐土原

洗練された特別な住まい

URBAN STYLE MODEL HOUSE

# 先行予約受付中



## Life Information

優れた教育環境やショッピング施設等も充実した、利便性に恵まれた住環境



- 市営バス「県立大グラウンド前」停……………徒歩13分(約1,000m)
- 益城熊本空港インターチェンジ……………徒歩9分(約700m)
- エンゼル保育園……………徒歩7分(約500m)
- ファミリーマート熊本小峯店……………徒歩13分(約1,000m)
- スーパーキッド小峯店……………徒歩23分(約1,800m)
- 熊本赤十字病院……………徒歩36分(約2,800m)



※15号地モデルハウス完成イメージパース

※内観写真は当社施工例でありイメージです。

## 15号地モデルハウス

- 建築面積：76.20㎡(23.05坪)
- 1F床面積：72.57㎡(21.95坪)
- 延床面積：126.51㎡(38.26坪)
- 2F床面積：53.94㎡(16.31坪)

## 14号地セットプラン

総額(土地+建物+外構)

ボーナス払い150,169円 自己資金97万円 借入額3,400万円

# 3,497万円(税込) 月々69,412円

4LDK ●土地:201.30㎡(60.89坪)1,596万円 ●建物:102.68㎡(31.06坪)1,901万円(税・外構費含む)

【お支払い例について】●返済期間:35年●金利:熊本地方銀行金利0.9%(10年固定)●別途保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。※金利は平成30年11月現在のものです。

《空彩テラス佐土原 建築条件付宅地分譲概要》●所在地/熊本県熊本市東区佐土原3丁目3479-17他●交通/産交バス「益城インター前」バス停から徒歩約5分●開発面積/16,028.98㎡●開発許可番号/指令(開第)第29-2115号(平成29年6月13日)●総区画数/6区画●今回販売区画数/4区画●敷地面積/201.30㎡(60.89坪)~224.08㎡(67.78坪)●販売価格/1,551万円~1,807万円●最多販売価格帯/1,500万円台3区画●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●地区計画/佐土原3丁目(その3)地区計画●建ぺい率/80%●容積率/80%●道路幅員/6m、6.5m、アスファルト舗装●私道負担/なし●工事完了年月/平成30年2月完成●設備等の概要/電気:九州電力、ガス:都市ガス、水道:公営上水道、下水:公共下水道、雨水:側溝●売主/株式会社イワイホーム [空彩テラス佐土原15号地モデルハウス]●建築確認番号/第13011050号●完成年月/平成31年5月完成予定●販売価格/4,188万円(税込)●売主/株式会社イワイホーム

# 今週土日現地販売会開催

現地にてお待ちしております 開催時間 10:00~17:00

※掲載の外観パースは図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩分数は1分=80mで計算しています。

## ハートフルタウン 御領5丁目 託麻郵便局 となり

建築条件付宅地分譲 全9区画

イワイホームのコンセプト住宅

## Charmant

(シャルマン)

若い人を中心に人気の、シンプル&スタイリッシュな家

人気の託麻小学校区(約1,000m) 徒歩13分

東バイパス、熊本へのアクセス良好

閑静な住宅街

8号地 おすすめプラン 6万円台~

8号地 オススメセットプラン

総額(土地+建物+外構) 2,796万円(税込) 月々60,805円

●土地面積/168.96㎡(51.11坪)1,022万円●建物面積/102.67㎡(31.05坪)1,774万円(税・外構費含む)●返済期間:35年●金利:熊本地方銀行金利0.9%(10年固定)●別途保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。※金利は平成30年11月現在のものです。

《ハートフルタウン御領5丁目物件概要》●所在地/熊本市東区御領5丁目252番3~252番11●交通/「御領」バス停徒歩5分(約350m)●総区画数/9区画●今回販売区画/7区画●地目/宅地●総面積/1,643.29㎡●開発許可番号/第29-2247号●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路/南側:市道幅員約5.5m、東側:里道幅員約1.8m、新設道路:幅員5.0~6.0m●電気/九州電力●ガス/都市ガス●上水道/公営上水道●汚水・雑排水/公共下水道●雨水/道路側溝●建築条件付宅地分譲概要●販売価格/994万円~1,387万円●土地面積/164.37㎡(49.71坪)~203.10㎡(61.44坪)●取引態様/売主



## ハートフルタウン 長嶺東2丁目PARTII

## Life Information

- 熊本市立託麻南小学校徒歩11分(約830m)
- 熊本市立長嶺中学校徒歩16分(約1,240m)
- つばめ保育園……………徒歩9分(約710m)
- さくら幼稚園……………徒歩15分(約1,130m)
- セブンイレブン長嶺東1丁目店……………徒歩5分(約400m)
- マックスバリュ長嶺店……………徒歩9分(約660m)
- 冬田内科病院……………徒歩4分(約300m)
- 西日本病院……………徒歩7分(約540m)
- みづら小児科……………徒歩8分(約630m)
- 肥後銀行長嶺支店……………徒歩6分(約450m)
- 長嶺郵便局……………徒歩10分(約780m)
- 託麻西コミュニティセンター……………徒歩5分(約400m)
- ……………徒歩23分(約1,790m)

- 土地:150.61㎡(45.56坪)1,071万円
- 建物:62.93㎡(19.03坪)1,426万円(税込)

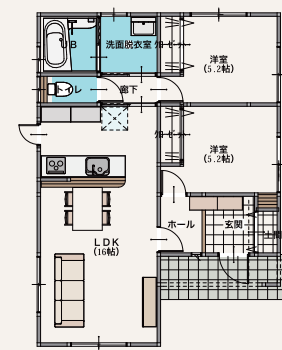
3号地 オススメセットプラン

総額(土地+建物+外構) 2,497万円(税込)

ボーナス払い0円 現金7万円 借入額2,490万円

月々69,134円

【お支払い例について】●返済期間:35年●金利:熊本地方銀行金利0.9%(10年固定)●別途保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。※金利は平成30年11月現在のものです。



《ハートフルタウン長嶺東2丁目 PARTII物件概要》●所在地/熊本県熊本市東区長嶺東2丁目1693-10他●交通/産交バス「東八反田」バス停徒歩約8分(約600m)●総区画数/6区画●今回販売区画/2区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路/西側:熊本市道約4.2m、団地内道路:約4.0m●電気/九州電力●ガス/都市ガス●上水道/公営上水道●汚水・雑排水/公共下水道●雨水/道路側溝●建築条件付宅地分譲概要●土地面積/150.61㎡(45.56坪)~156.58㎡(47.36坪)●販売価格/1,071万円~1216万円●取引態様/売主

売主 ありがとうの家づくり **イワイホーム** Thank you for everything

TEL.096-385-0110

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

建設業許可:熊本県知事(29)第11607号 宅建業許可:国土交通大臣(1)第009099号 広告有効期間:平成31年1月末日

本社/熊本中央区帯山5-8-19 101Ciel 2F  
鹿児島出水営業所/鹿児島県出水市昭和町27-3-401  
http://www.iwaihome.jp **イワイホーム** 検索

Facebook・Instagram やってます!



【建築条件付分譲】※建築条件付宅地分譲とは土地売買契約3カ月以内に指定の住宅会社と住宅請負契約をすることを停止条件に販売されます。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となります。