

Heartful-Town

ハートフルタウン
県立出水高校
みなみ

イワイホーム PRESENTS 注文住宅完成見学会

OPEN HOUSE

お施主様のご厚意により

11/3 祝 4日・11/10 土 11日

《受付時間 am.10:00~pm.5:00》2週連続開催

完成見学会



※掲載の外観は平成30年10月に現地にて撮影したものに一部CG処理を施しております。

※お施主様への配慮のためお子様は入場できませんので、キッズスペースにてお預かりいたします。
※スマホやカメラでの写真撮影はご遠慮願います。

4LDK キッチンから見渡せる20帖の広々LDK、3帖のウォークインクローゼットがある主寝室など他にもたくさん！

モデルハウス展示期間満了につき
2年間月々4万円支払い応援します!!

出水高校みなみ4号地モデルハウス
総額(土地+建物+外構) **2,798万円** (税込) 自己資金8万円 借入額2,790万円 ボーナス払いOK
月々 **78,109円**
ご購入後2年間は
月々 **38,109円**

【お支払い例について】●返済期間:35年●金利:地方銀行金利0.95%(変動金利)※別途保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。※金利は平成30年10月現在のものです。



モデルハウス 特別仕様

- ◇発泡断熱アクアフォーム ◇オール電化
- ◇アルミ樹脂複合サッシ ◇制震ダンパー(TRCダンパー)
- シャッター雨戸(2カ所)/食器洗乾燥機/カップボード(タカラ)/キッチンダイニング収納(タカラ)/浴室暖房乾燥機/エアコン4台付(寝室・リビング・子供室)/全室照明器具付/リビング、ダイニング、オーダークーテン/小屋裏収納(シェアストレージ)/家具付(ダイニングテーブル・ソファ・TVボード・座卓 他)

- シューズクローク ■寝室納戸 ■小屋裏収納
- 洗面室収納棚 ■階段下収納



ご来場特典
お子様限定!
お菓子つかみ取り



■出水高校みなみ物件概要●所在地/鹿児島県出水市武本13819-8~13819-18●交通/ふれあいバス 出水循環便「農村公園前」バス停 徒歩約3分(約200m)●総区画数/11区画
●総面積/2,915㎡●用途地域/非線引き区域(無指定)●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内●建ぺい率/70%●容積率/400%●道路/西側:公道 幅員約7.6m、北側:公道 幅員約4.7m、団地内道路 幅員約5.0m●私道負担/あり(共有持分道路(470.20㎡)12分の1)●電気/九州電力●ガス/プロパンガス●給水/公営上水道●雨水/道路側溝へ放流●汚水・雑排水/公共下水道●造成完成年月/平成29年4月完成済●建築条件付宅地概要●今回販売区画数/8区画●敷地面積/207.29㎡(62.69坪)~232.40㎡(70.29坪)●販売価格/323万円~453万円●最多販売価格帯/300万円台(8区画)●売主/株式会社イワイホーム [4号地モデル]●建築確認番号/第ERL-17012800号●完成年月/平成29年9月●販売価格/2,798万円(税込)●売主/株式会社イワイホーム

キッズスペース完備 モデルハウス内にキッズスペースを完備。見学中は当社スタッフがお子様のお相手をして頂きますのでゆっくり見学ください。

売主 ありがとうの家づくり
イワイホーム
Thank you for everything

鹿児島出水営業所 | TEL.0996-63-1163 | 鹿児島県出水市 昭和町27-3-401
本社/熊本市中央区常山5丁目8番19号 101Ciel 2F TEL.096-385-0110 <http://www.iwaihome.jp> イワイホーム 検索
建設業許可:熊本県知事(29)第11607号 宅建業許可:国土交通大臣(1)第009099号 広告有効期間:平成30年11月末日

Facebook・Instagram
やっています!

【建築条件付分譲】※建築条件付宅地分譲とは土地売買契約3カ月以内に指定の住宅会社と住宅請負契約をすることを停止条件に販売されます。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となります。