

# シンプルで合理的な暮らしを追求した 都市型住宅。

家は高いもの。

そう思いませんか？

[コストも暮らしもシンプルに]をテーマに

デザインしたイワイホームの新プラン。

無駄な要素を限りなく削り、

安心してミニマルな暮らしを追求したことで

新たな価値ある住まいが生まれました。



※掲載の外観パースは図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

## 松橋中学校前 6号地モデル

総額 [土地+建物+外構]

2,678万円 (税込)

- ◎土地面積: 175.50㎡ (53.08坪)
- ◎延床面積: 90.25㎡ (27.30坪)
- ◎1F床面積: 49.68㎡ (15.02坪)
- ◎2F床面積: 40.57㎡ (12.27坪)

[お支払い例]

借入額2,670万円

自己資金8万円

ボーナス払い0円

月々74,132円

【お支払い例について】●返済期間: 35年 ●金利: 熊本地方銀行金利0.9% (10年固定) ※別途保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。※金利は平成30年9月3日現在のものです。

キャンペーン期間中なら

## Life Information

- JR「松橋」駅……………徒歩15分(約1,140m)
  - 松橋保育園……………徒歩2分(約150m)
  - 松橋小学校……………徒歩12分(約900m)
  - 松橋中学校……………徒歩2分(約130m)
  - ゆめマート松橋店……………徒歩8分(約610m)
  - ドラッグストアモリ……………徒歩10分(約730m)
  - ローソン宇城松橋町店……………徒歩7分(約560m)
  - 宇城総合病院……………車で3分(約1,500m)
  - 坂口医院……………徒歩6分(約450m)
  - 河野歯科……………徒歩5分(約370m)
  - 宇城市役所……………車で2分(約1,180m)
  - 松橋郵便局……………徒歩9分(約700m)
  - 肥後銀行松橋支店……………徒歩9分(約720m)
- ※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩分数は1分=80mで計算しています。

《松橋中学校前 物件概要》●所在地/熊本県宇城市松橋町松橋字中原612-13 ●交通/「松橋中学校入口」バス停約130m(徒歩約2分) ●総区画数/5区画 ●販売区画/1区画 ●建築確認番号/第13016510号 ●敷地面積/175.50㎡(53.08坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側:市道幅員約4.0m、北側:里道幅員約1.7~3.0m、新設道路:位置指定道路幅員約4.5m ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●上水道/公営上水道 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/道路側溝 ●取引態様/売主

## 今週 土 日 家づくり相談会

現地にてお待ちしております。

開催時間  
10:00~18:00

## 30周年記念キャンペーン

松橋中学校前 6号地モデルプラン ご成約のお客様が対象

月々3万円を  
2年間応援させていただきます。

※平成30年10月末日までの契約に限らせて頂きます。

ご購入後  
2年間は  
月々

44,132円!

## 現地周辺マップ



この看板を  
目印に  
お越し  
下さい!!

カーナビ検索  
熊本県宇城市松橋町  
松橋613-2 付近  
マップコード  
128 832 781\*48

