



機能美と共に住む人の心地よさを考えた住空間。

限定2棟 展示モデル販売会開催

今週の土日 10:00~17:00 各会場にてお待ちしております。

イワイハートフルタウン 長嶺東2丁目 PARTⅢ

シエルヴィラ にれのき



4号地 モデルハウス



4号地 モデルハウス

快適 通気断熱 WB工法



《シエルヴィラにれのき 物件概要》●所在地/熊本県熊本市北区龍田4丁目1649-1の一部他●交通/九州産交バス・熊本電鉄バス「団地中央口」バス停 徒歩約3分(約200m)●開発面積/9,240.06㎡●総区画数/27区画●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/80%●電気/九州電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●下水・汚水・雑排水/公共下水道●雨水/道路側溝●道路幅員/6m・アスファルト舗装
■今回販売建売住宅●今回販売区画/1区画●販売価格(税込)/4,589万円●敷地面積/81.56㎡(24.67坪)●延床面積/135.80㎡(41.08坪)●建物完成年月日/平成29年11月●入居可能年月/即入居可(諸手続き後)
■今回販売建築条件付宅地●販売価格/1,097万円~1,750万円●敷地面積/200.12㎡(60.54坪)~246.17㎡(74.47坪)●販売区画数/13区画

《長嶺東2丁目PARTⅢ物件概要》●所在地/熊本県熊本市東区長嶺東2丁目1735-9他●交通/産交バス「合歓の平」バス停 徒歩約3分(約230m)●開発面積/1,284.41㎡●総区画数/5区画●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●電気/九州電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●下水・雑排水/公共下水道●雨水/道路側溝●道路幅員/西側:熊本市道約4.8m 団地内道路:約4.5m
■今回販売建売住宅●今回販売区画/1区画●販売価格(税込)/3,619万円●敷地面積/200.42㎡(60.62坪)●延床面積/115.09㎡(34.81坪)●建物完成年月日/平成27年5月●入居可能年月/即入居可(諸手続き後)●取引態様/売主

カーナビ▶熊本県熊本市東区長嶺東2丁目9-3付近
マップコード▶29 527 506

ご購入応援キャンペーン

対象モデルハウスに限り
**月々4万円を
2年間応援
させていただきます。**

モデル	お支払い例
イワイハートフルタウン 長嶺東2丁目 PARTⅢ▶4号地モデル	シエルヴィラにれのき▶4号地モデル
4号地 3,619万円 自己資金19万円 借入額3,600万円	4号地 4,589万円 自己資金39万円 借入額4,550万円
月々83,294円 ボーナス支払い:100,112円 金利:0.9%(10年固定)	月々98,565円 ボーナス支払い:166,854円 金利:0.9%(10年固定)
ご購入必須 キャンペーン 期間中なら 毎月4万円 2年間援助 43,294円	ご購入必須 キャンペーン 期間中なら 毎月4万円 2年間援助 58,565円

※別途諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。

カーナビ▶熊本県熊本市北区龍田4丁目30 付近
マップコード▶29 615 714*70

売主 30th Iwai Home Anniversary イワイホーム

TEL.096-385-0110 本社/熊本市中央区帯山5-8-19 101Ciel 2F
鹿儿島出水営業所/鹿儿島県出水市昭和町27-3-401
http://www.iwaihome.jp イワイホーム 検索
建設業許可:熊本県知事(29)第11607号 宅建業許可:国土交通大臣(1)第009099号 広告有効期間:平成30年9月末日

Facebook・Instagram やってます!

【建築条件付分譲】※建築条件付宅地分譲とは土地売買契約3カ月以内に指定の住宅会社と住宅請負契約をすることを停止条件に販売されます。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となります。