

# こんな思いのある方は、是非お越しください

- ☑子どもが大きくなっても会話が弾むような暮らしがしたい!
- ☑子ども達と過ごしたいという理想の暮らしがある!
- ☑広いリビングにしたいけど、うまく活かせる方法を知りたい!
- ☑家づくりは初めてなので、わからない事が多い!
- ☑土地から探したい!



内観写真は当社施工例



完成イメージパースです。

## OWNER'S OPEN HOUSE

# 北区飛田 お客様の家 完成見学会

**完全予約制** 5/16 SAT. 17 SUN. 23 SAT. 24 SUN. 開催

**新型コロナウイルス感染予防対策について**  
 イワイホームでは、御見学されるお客様の健康と安全に配慮しアルコール消毒の徹底、接客員のマスク着用、定期的な換気、2組以上重なったの御案内を行わないよう新型コロナ対策を実施しております。

### ご見学にあたり

見学会はお施主様のご厚意でご見学頂けます。  
 以下の2点を予めご了承ください。  
 ※手袋とスリッパの着用をお願いします。  
 ※カメラ、スマホでの写真撮影はご遠慮ください。

Google MAP



## 北区 分譲地 INFORMATION

**全9区画** 龍田小・龍田中 **シンプル龍田**  
 全区画南向きの明るい分譲地

約51坪～

シンプル龍田4号地セットプラン  
 □土地+建物 **2,683万円** (税込)  
 □土地/170.29㎡(51.50坪) 1,132万円  
 □建物/91.08㎡(27.55坪) 1,551万円(税込)

買い物も徒歩圏内、通勤、通学でも使う  
 JR武蔵塚駅へのアクセスも便利な好立地

**ACCESS MAP**  
 シンプル龍田 Google Map

住所: 熊本市北区龍田8丁目14-117付近  
 交通/「龍田中央口」バス停 徒歩約5分(約350m)

龍田小学校 約700m 龍田中学校 約1,000m ゆめマート龍田 約420m

ーシンプル龍田ー  
 □所在地/熊本市北区龍田8丁目1228-1他□交通/産交・電鉄「龍田中央口」バス停約350m  
 □区画数/9区画□販売区画数/建築条件付宅地分譲9区画□開発許可番号/指令(開指)第2019-2153号□地目/宅地□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%  
 □容積率/150%□道路/東側(市道)幅員約5.0m、西側(市道)幅員約5.0m、団地内(新設)幅員約5.3m<建築条件付宅地>□土地面積/170.20㎡(51.48坪)~181.05㎡(54.76坪)□価格/1,132万円~1,204万円

**全27区画** 榎木小・楠中 **シエルヴィラにれのき**  
 広々と生活しやすいキレイな街並み

約60坪～

シエルヴィラにれのき23号地セットプラン  
 □土地+建物 **2,897万円** (税込)  
 □土地/200.36㎡(60.61坪) 1,346万円  
 □建物/91.08㎡(27.55坪) 1,551万円(税込)

選びやすい広さと公園も備えた“ママ目線”の大型分譲地

**ACCESS MAP**  
 シエルヴィラにれのき Google Map

住所: 熊本市北区龍田4丁目30付近  
 交通/「龍田中央口」バス停 徒歩約3分(約200m)

榎小学校 約500m 楠中学校 約700m くすのきクリニック 約80m

ーシエルヴィラにれのきー  
 □所在地/熊本市北区龍田4丁目1649-1□交通/産交・電鉄「龍田中央口」バス停約200m  
 □区画数/27区画□販売区画数/建築条件付宅地分譲5区画、モデルハウス1棟□開発面積/9240.06㎡□地目/宅地□用途地域/無指定□建ぺい率/40%□容積率/80%□道路/団地内(新設)幅員約6.0m<建築条件付宅地>□土地面積/200.32㎡(60.60坪)~208.07㎡(62.94坪)□価格/1,346万円~1,545万円<建売分譲>□土地/208.07㎡(62.94坪)□建物/135.80㎡(41.08坪)□価格/4,619万円(税込)□構造/木造2階建て□完成/平成29年11月

**全11区画** 城北小・清水中 **シエルヴィラ清水新地**  
 北バイパス城北小ひがし 静かで中心部に行きやすい便利な立地

約50坪～

シエルヴィラ清水新地9号地セットプラン  
 □土地+建物 **2,549万円** (税込)  
 □土地/202.41㎡(61.23坪) 998万円  
 □建物/91.08㎡(27.55坪) 1,551万円(税込)

北バイパスにほど近くアクセスがよい静かな分譲地

**ACCESS MAP**  
 シエルヴィラ清水新地 Google Map

住所: 熊本市北区清水新地4丁目7-82付近  
 交通/熊本電鉄菊池線新須原駅 徒歩約4分(約300m)

城北小学校 約800m 清水中学校 約450m サンリブ清水 約1,000m

ーシエルヴィラ清水新地ー  
 □所在地/熊本市北区清水新地4丁目□交通/熊本電鉄菊池線「新須原」駅約300m□区画数/11区画□販売区画数/建築条件付宅地分譲4区画、モデルハウス1棟□地目/宅地□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/150%□道路/東側(市道)幅員約5.0m、西側(市道)幅員約5.0m、団地内(新設)幅員約5.3m<建築条件付宅地>□土地面積/166.31㎡(50.31坪)~203.14㎡(61.45坪)□価格/998万円~1,395万円<建売分譲>□土地/180.28㎡(54.53坪)□建物/112.41㎡(34.00坪)□価格/3,534万円(税込)□建築確認番号/第201930300号□構造/木造2階建て□完成予定(入居予定)/令和2年10月

[共通概要] □設備 > 電気/九州電力 □ガス/プロパンガス (にれのき: 都市ガス) □水道/公営水道 □汚水・雑排水/公共下水道 □取引態様 > 売主/イワイホーム □建設業許可/熊本県知事第11607号 □宅建業許可/国土交通大臣 (1) 第009099号 □建築条件付宅地とは/土地売買契約3ヶ月以内に当社との建築請負契約を成立することを停止条件として販売致します。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となり受領した金額をお返します。