

今週**土****日** 人気の**平屋**

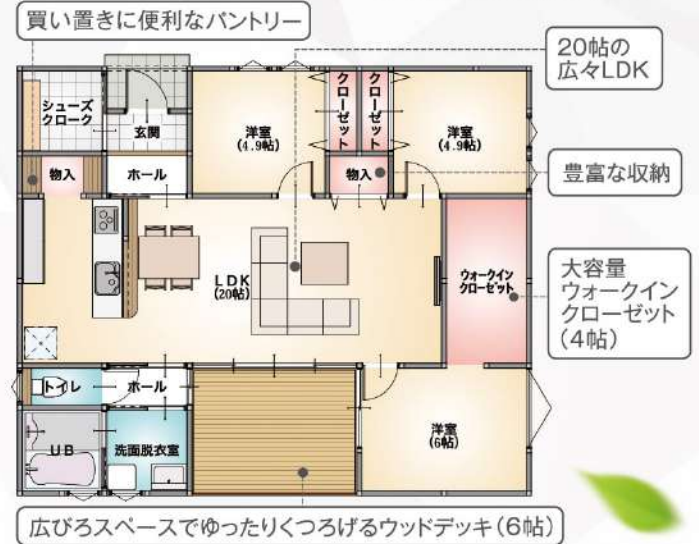
開催時間 /  
10:00~17:00

New **モデルハウス見学会**



**6号地 3LDK**

延床面積 /  
87.77㎡(26.55坪)  
土地面積 /  
207.41㎡(62.73坪)



**1 明るく開放的なリビング**

勾配天井が開放感  
いっぱいのLDKは  
庭のウッドデッキと  
ひとつづきで広々。

**2 豊富な収納スペース**

各部屋に設けた充実の  
収納スペースが  
日々の暮らしを  
快適に支えます。

**3 屋外リビングウッドデッキ**

天気の良い日はデッキで  
BBQや趣味道具の  
お手入れなど  
楽しみ方は無限大。

モデルハウス支払例

月々のお支払い

**68,591円**

ボーナス払い0円

総額 **2,497万円** (税込)  
土地+建物+外構

自己資金  
47万円  
借入額  
2,450万円  
10年固定金利  
0.95%  
35年返済

モデルハウス特別仕様

オール電化・ エコキュート	シューズ クローク	樹脂製 ウッドデッキ	ウォークイン クローゼット
エアコン2台 (リビング・子供部屋)	食洗器	浴室乾燥機	カップボード
宅配ボックス	照明・ カーテン	リビング ソファー	ダイニング テーブル



■出水高校みなみ物件概要●所在地/鹿児島県出水市武本13819-8~13819-18●交通/ふれあいバス 出水循環「農村公園前」バス停 徒歩約3分(約200m)●総区画数/11区画●総面積/2,915㎡●用途地域/非線引き区域(無指定)●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内●建ぺい率/70%●容積率/400%●道路/西側:公道 幅員約7.6m.北側:公道 幅員約4.7m.団地内道路 幅員約5.0m●私道負担/あり(共有持分道路(470.20㎡)12分の1)●電気/九州電力●ガス/プロパンガス●給水/公営上水道●雨水/道路側溝へ放流●汚水・雑排水/公共下水道●造成完成年月/平成29年4月完成済●建築条件付宅地概要●今回販売区画数/6区画●敷地面積/207.29㎡(62.69坪)~226.65㎡(68.55坪)●販売価格/332万円~443万円売主/株式会社イワイホーム

**来場特典**

WEBもしくは電話で  
来場予約のお客様に



**Quoカード1,000円分プレゼント!**

※数に限りがありますので、なくなり次第終了します。※アンケートにお答え頂いた方対象。※一家族一回限り。※写真はイメージです。

当社モデルハウスでは、  
安心してご来場、ご見学頂くために

モデルハウス入口に消毒液を設置しています。  
ご来場時にご利用頂きますようご協力をお願い致します。  
またドアノブなど不特定多数の方が触れる部分を中心に  
消毒及び室内の定期的な換気を行っています。

広告有効期間:2020年7月31日