

子育て真っ只中、家事や仕事に忙しいママにオススメ!

Mama's Happy Selection

シンプル龍田/シエルヴィラにれのき/シエルヴィラ清水新地

今週土・日 現地にて商談会開催

来場者の方に、
“ママがよろこぶ生活用品”
プレゼント!

がんばるママを応援する
イワイホームの住まい

1 SIMPLE NOTE

洗練された
デザイナーズ住宅。

無駄なコストを省き、合理的な設計でもたらず高性能住宅家族の安全やプライバシーも守り子育てママの家事をラクにする思いやりの家

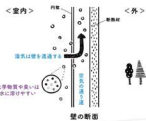


2 WB HOUSE

深呼吸したくなる家

常に空気がキレイ

室内の有害な化学物質や生活臭、室内ホルムアルデヒドは壁を透過して屋外へ排出。結露の心配もありません。



KKTアンビー
ハウジングパーク
モデルハウスで
体験できます!



シエルヴィラにれのき
WB HOUSEモデルハウス公開中



植木方面、熊本IC方面阿蘇方面など、北へ南へアクセス良好な北バイパス

シエルヴィラ
にれのき

NEW!
シンプル龍田



Mama's Happy Selection

ママがよろこぶ、明るくきれいな街並み

全9
区画

龍田小・龍田中

シンプル龍田

全区画南向きの明るい分譲地

南面道路で日当たり良好

お庭のスペースも確保しやすい分譲地

シンプル龍田4号地セッ卜プラン

土地+建物 **2,683**万円(税込)

□土地/170.29㎡(51.50坪) 1,132万円
□建物/91.08㎡(27.55坪) 1,551万円(税込)

約51坪



ACCESS MAP



—シンプル龍田—
□所在地/熊本県北區龍田8丁目1228-1他□交通/交電(特設地入口)バス停約350m□区画数/9区画
□築年数/建築条件付住宅分譲5区画/無条件付住宅分譲2区画□2019.2.13現在□周辺□池田/北池田地区
□第一種中高層住居専用地域□幅員4.5m/60%□道路/東(市)道幅員約5.0m、西(市)道幅員約5.0m、西地内(新設)幅員約5.3m□建築条件付住宅□土地面積/170.20㎡(51.48坪)~181.05㎡(54.76坪)□価格/1,132万円~1,204万円

全27
区画

楢木小・楢木中

シエルヴィラにれのき

広々と生活しやすいキレイな街並み

選びやすい広さと公園も備えた

“ママ目線”の大型分譲地



約60坪

シエルヴィラにれのき23号地セッ卜プラン

土地+建物 **2,897**万円(税込)

□土地/200.36㎡(60.61坪) 1,346万円
□建物/91.08㎡(27.55坪) 1,551万円(税込)

ACCESS MAP



—シエルヴィラにれのき—
□所在地/熊本県北區龍田4丁目1649-1□交通/交電(特設地中央口)バス停約200m□区画数/27区画
□築年数/建築条件付住宅分譲5区画/モジュール1棟 無条件付住宅/2240.06㎡□周辺□池田/北池田地区
□無条件付住宅/40%□道路/東(市)道幅員約6.0m、西(市)道幅員約5.0m、西地内(新設)幅員約5.3m□土地面積/200.32㎡(60.60坪)~208.07㎡(62.94坪)□価格/1,346万円~1,545万円□建売分譲□土地面積/208.07㎡(62.94坪)□建物/135.80㎡(41.06坪)□価格/4,619万円~4,619万円(税込)□築年数/未竣工/平成29年1月

全11
区画

城北小・清水中

シエルヴィラ清水新地

北バイパス城北小ひがし

静かで中心部に行きやすい便利な立地

北バイパスに

ほど近く

アクセスがよい

静かな分譲地

約50坪

シエルヴィラ清水新地9号地セッ卜プラン

土地+建物 **2,549**万円(税込)

□土地/202.41㎡(61.23坪) 998万円
□建物/91.08㎡(27.55坪) 1,551万円(税込)

ACCESS MAP



—シエルヴィラ清水新地—
□所在地/熊本県北區清水新地4丁目□交通/熊本電鉄池田線新湯原駅約300m□区画数/11区画□築年数/建築条件付住宅分譲4区画/モジュール1棟□周辺□池田/北池田地区□第一種中高層住居専用地域□幅員4.5m/60%□道路/東(市)道幅員約5.0m、西(市)道幅員約5.0m、西地内(新設)幅員約5.3m□建築条件付住宅□土地面積/166.31㎡(50.31坪)~203.14㎡(61.45坪)□価格/998万円~1,395万円□建売分譲□土地面積/180.28㎡(54.53坪)□建物/112.41㎡(34.00坪)□価格/3,534万円(税込)□築年数/平成2010/3/30現在□築年数/未竣工/平成29年1月

【代通特約】設計>□電気/九州電力ガス/プロパンガス(にれのき:都市ガス)□上水道/公営上水道□排水/公共下水道<取替機>□ガス/エアコン□広告有効期間/令和2年7月末日□建設設計/熊本県知事第11607号□建築許可/国土交通大臣(1)第090099号□建築条件付住宅地/土地売買契約3ヶ月以内/当社との建築請負契約を成立させることを条件として販売いたします。期限内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となり変更した金額をお返します。