

光の森エリアまで車で約10分、静かな暮らしにアクティブな利便性。

# シンプル龍田

龍田小校区  
全9区画  
全区画南面道路

龍田8丁目に分譲地

# 新誕生

TATSUDA AREA NEW TOWN OPEN

誕生記念イベント開催!

3/20(金)・3/21(土)・3/22(日)

お菓子のつかみ取りやお子様楽しめるイベントが満載!!



シンプル龍田 6号地 エコロジ



土地 + 建物 総額 **2,877** 万円 (税込)

- 土地 / 170.69㎡ (51.63坪) 1,135万円
- 建物 / 101.01㎡ (30.55坪) 1,742万円 (税込)

支払例  
月々のお支払い **62,991** 円 (ボーナス払い / 100,954円 (ボーナス月加算額))

- 自己資金 / 27万円
- 借入額 / 2,850万円
- 金利 / 0.95% (10年固定) 35年返済
- 金融機関 / 地方銀行利用
- 備考 / 別途、保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要 (令和2年3月6日現在) ※ 詳しくはお問合せ下さい。

※上記の総額金額に外構費は含まれておりません。別途外構費用が必要となります。



龍田小学校 / 約700m    ゆめマーケット龍田 / 約420m    JR 武蔵塚駅 / 約1,400m    ゆめタウン光の森 / 車で約10分 (約3,620m)

- 教育 ■ むつみ保育園 / 約500m ■ 楠幼稚園 / 約950m ■ 龍田中学校 / 約1,000m
- ショッピング ■ 鶴屋FOODY ONE楠店 / 約680m ■ セブンイレブン楠団地店 / 約300m
- 医療 ■ くすのきクリニック / 約650m ■ 武蔵ヶ丘病院 / 約750m
- 公共 ■ 龍田まちづくりセンター / 約830m ■ 肥後銀行楠支店 / 約1,100m ■ 楠中央公園 / 約1,000m

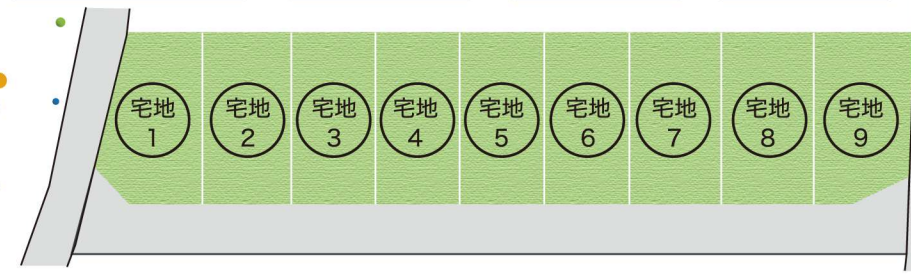
便利な住環境

ACCESS MAP



全9区画 龍田8丁目 シンプル龍田

- 様々なプランに対応
- 閑静な住宅地
- 全区画南向き
- 3台駐車可能



【龍田8丁目】所在地 / 熊本市北区龍田8丁目1228-1他 交通 / 産交・電鉄「楠団地入口」バス停約350m 区画数 / 9区画 販売区画数 / 建築条件付宅地分譲9区画 開発許可番号 / 指令(開指)第2019-2153号 地目 / 宅地 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 150% 道路 / 東側(市道)幅員約5.0m、西側(市道)幅員約5.0m、団地内(新設)幅員約5.3m <設備> 電気 / 九州電力 ガス / プロパンガス 上水道 / 公営上水道 汚水・雑排水 / 公共下水道 <建築条件付宅地概要> 土地面積 / 170.20㎡ (51.48坪) ~ 181.05㎡ (54.76坪) 価格 / 1,132万円 ~ 1,204万円 <取引態様> 売主 / イワイホーム 広告有効期限 / 令和2年6月末日 建設業許可 / 熊本県知事第11607号 宅建業許可 / 国土交通大臣(1)第009099号 建築条件付宅地とは / 土地売買契約3ヶ月以内に当社との建築請負契約を成立することを停止条件として販売致します。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となり受領した金額をお返します。