

Newモデルハウス

スタイリッシュな外観、豊富な収納が魅力的。



※完成イメージベース

- オール電化
- エコキュート
- リビングエアコン1台付
- 照明付
- カーテン付

北バイパスに近く、アクセスも良好。周辺に必要なものが揃った便利な立地です。



城北小学校 約800m 清水中学校 約450m



カーナビ検索 ▶ 熊本市北区清水新地4丁目7-82 付近

マップコード ▶ 29 643 729*58

9号地 平屋セットプラン例 月々のお支払い 69,710円	ボーナス払い0円 総額 2,492万円 (土地+建物+外構) 土地/202.41㎡(61.23坪)998万円 建物/67.07㎡(20.26坪)1,494万円(税込+外構込)	自己資金 2万円 借入額 2,490万円 10年固定金利 0.95% 35年返済
---	--	--

《シエルヴィラ清水新地 建築条件付宅地分譲概要》●所在地/熊本市北区清水新地4丁目777番 地 ●交通/熊本県豊後池城新築駅 徒歩約4分(約300m) ●総取面積/11区画 ●今期販売区画/5区画 ●敷地面積/166.31㎡(50.31坪)~203.14㎡(61.45坪) ●土地価格/998万円~1,495万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●道路幅/北側:市道 幅員約4m、北西側:市道 幅員約5.3m ●私道負担/なし ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●上水道/公営上水道 ●下水・汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/水溝 ●取引態様/売主 ●モデルハウス 概要 ●今回販売区画/1区画(1号地) ●販売価格(税込)/3,534万円 ●敷地面積/180.28㎡(54.53坪) ●延床面積/112.41㎡(34.00坪) ●建築確認番号/第201929130号 ●取引態様/売主

SIMPLE
ECO LODGE

イワイホームの
新商品

シンプルエコロッジ 登場!

徹底したコスト削減を実行し、消費税が上がっても家計を圧迫しない、シンプルで無駄を無くした住まいを実現しました。



※完成イメージベース

シンプルエコロッジ ここがPoint!

- 家賃並みの支払いでマイホームが実現できる快適住宅。
- 標準仕様で充分満足できるオプションゼロ住宅。
- 土地代を含めてもローン支払いが負担にならない家計にやさしい住宅。

国道3号線や北バイパスなど交通アクセス良好!!



榎木小学校 約500m 榎中学校 約700m



カーナビ検索 ▶ 熊本市北区熊田4丁目30 付近

マップコード ▶ 29 615 714*70

23号地「シンプルエコロッジ」 セットプラン例 月々のお支払い 68,310円	ボーナス払い109,366円 総額 3,090万円 (土地+建物+外構) 土地/200.36㎡(60.61坪)1,346万円 建物/96.04㎡(29.04坪)1,744万円(税込+外構込)	自己資金 0万円 借入額 3,090万円 10年固定金利 0.95% 35年返済
---	--	--

《シエルヴィラにれのき 建築条件付宅地分譲概要》●所在地/熊本県熊本市北区熊田4丁目1649-1の一部 ●交通/九州産交バス・熊本電鉄バス(熊田中央口)バス停 徒歩約3分(約200m) ●総取面積/27区画 ●今回販売区画/7区画 ●敷地面積/200.32㎡(60.60坪)~245.87㎡(74.38坪) ●土地価格/1,346万円~1,661万円 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路幅/6m ●アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス(西部ガス) ●上水道/公営上水道 ●下水・汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/側溝 ●取引態様/売主