

1/11土・12日・13祝月 新モデル完成披露会

ながみね東エリアは“イワイの総合展示場”

# 分譲モデルハウスが 3棟見られます!



**1** シンプルスクエア長嶺東  
建築家 × イワイコラボレイトハウス  
**SIMPLE NOTE**  
デザイン住宅が高くなかったら、明るかったら、住みやすかったら…。全国に名を馳せる建築家集団が手がける、デザイン住宅の今までの“常識”を覆す家づくり



**2** シンプルスクエア長嶺東  
建築家 × イワイコラボレイトハウス  
**数寄屋づくりの平屋** 9号地 3917万円(税込)

無駄なものをそぎ落とし、「小さく建てて、広く住む」がコンセプト。料亭建築に定評ある匠が手がける、リアルサイズの和空間



土地 / 226.52㎡ (68.52坪) 建物 / 84.83㎡ (25.66坪)  
2019年8月完成 建築確認番号 / 第13039250号・平成31年3月26日

シンプルスクエアのすぐ近く、モデルハウス完成!

**3** 長嶺東PART II **NEW!**  
平屋感覚で暮らせる家

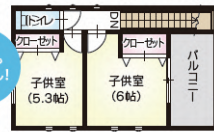


広いウッドデッキ!

収納もたくさん!



1階に寝室があり、お子様が巣立った後は平屋のように1階ですべて完結する間取りです。



●敷地面積 / 150.61㎡ (45.56坪)  
●建物面積 1F / 65.83㎡ (19.91坪)  
2F / 28.56㎡ (8.63坪)  
延床面積 / 94.39㎡ (28.54坪)

**NEW!** 先着3棟限定キャンペーン  
「シンプルスクエア長嶺東」で  
お得に、住み心地のいい家が建てられる新プラン  
「シンプルエコロジ」登場

土地+建物+外構+消費税、ぜんぶ込み!  
【4号地・3LDKセットプラン】総額 **3038万円** (税込)  
建物 / 95.22㎡ (28.80坪) 1728万円 土地 / 162.98㎡ (49.30坪) 1310万円

シンプルエコロジは、土地や家族構成に合わせて  
5つのプランから選べます



建物本体価格 **1,238万円** (税別)



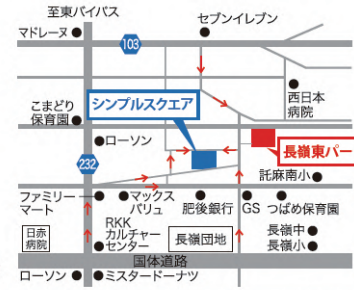
建物本体価格 **1,368万円** (税別)

- シンプルで使い勝手のいい家事動線・デザイン
- 家賃並みの支払いで家計にもやさしい

このほかのプランは問合せを!  
※上記2プランには消費税、土地代、外構代、外部給排水工事、確認申請料、カーテン工事、照明器具工事、地盤調査料等は含まれておりません。

しかもこんな“良い立地”で建てられるチャンス

- 子供の通学も良い  
託麻南小、長嶺中学校区で徒歩1km圏内!
- アクセスも良い  
市街地まで車で20分、東バイパスや熊本ICも近い
- 便利さも良い  
買い物、病院、銀行、飲食店…何でもある!  
マックスバリュ 約500m 肥後銀行 約400m  
熊本赤十字病院 約1600m
- 安心感も良い  
同世代の子どもの多い住宅街



シンプルスクエア: 熊本市東区長嶺東 1-4-70 付近  
長嶺東PART II: 熊本市東区長嶺東 2-13-22

【シンプルスクエア長嶺東・建築条件付宅地概要】所在地/熊本市東区長嶺東1丁目2760番5地 ■交通/産交バス「合歡の平」バス停徒歩5分(約400m) ■総区画数/20区画 ■今回販売/12区画 ■土地面積/162.98㎡(49.30坪)~213.58㎡(64.61坪) ■土地価格/1310万円~1561万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%  
【長嶺東2丁目PART II】所在地/熊本市東区長嶺東2丁目1693-10他 ■交通/産交バス「東八反田」バス停 徒歩約8分(約600m) ■総区画数/6区画 【3号地モデルハウス】■総額/3328万円 ■完成年月/2020年1月 建築確認番号/第13036100号・平成31年2月27日

先着順なので、早めにお電話ください!



ありがとうの家づくり  
株式会社 **イワイホーム**

TEL.096-385-0110

■建設業許可:熊本県知事(29)第11607号 ■宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第008099号  
<https://www.iwaihome.jp> イワイホーム QSearch

〒862-0924 熊本市中央区平土5-8-19 101Ciel 2F  
営業時間:9:00~18:00 定休日:水曜日  
※1/11イワイホーム  
\*建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約3か月以内に原状と住宅借負契約の成立を停止条件に販売いたします。期間中に建築借負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となります