SIMPLE ECO LODGE

イワイホームの新商品

シンプルエコロッジ登場!

徹底したコスト削減を実行し
消費税が上がっても家計を
圧迫しないシンプルで無駄を
無くした住まいを実現しました。

シンプルエコロッジ ここがPoint!

- 家賃並みの支払いで マイホームが実現できる快適住宅。
- 標準仕様で充分満足できる オプションゼロ住宅。
- 土地代を含めても ローン支払いが負担にならない 家計にやさしい住宅。

新商品 シンプルエコロッジ3プラン限定ご奉仕キャンペーン

プラン101 20㎡

●延床面積／67.27㎡(20.28坪)

2LDK 建物本体価格 1,238万円(税抜)

プラン102 30㎡

●1階床面積／49.68㎡(15.03坪) ●2階床面積／49.68㎡(15.03坪) ●延床面積／99.36㎡(30.04坪)

3LDK 建物本体価格 1,398万円(税抜)

プラン103 29㎡

●1階床面積／48.02㎡(14.52坪) ●2階床面積／49.68㎡(15.03坪) ●延床面積／97.70㎡(29.55坪)

5LDK 建物本体価格 1,368万円(税抜)

※消費税、土地代、外構代、外部給排水工事、確認申請料、カーテン工事、照明器具工事、地盤調査料等は含まれておりません。

IWAI HARTFULL TOWN ハートフルタウン

県立出水高校みなみ

教育機関が周辺に充実した好立地。

2号地エコロッジ セットプラン例 月々のお支払い **55,992円**

総額 土地+建物+外構 **2,018万円**(税込)

頭金1.8万円 | 借入額2,000万円 | 変動金利 0.95%35年返済 | ボーナス払い 0円

土地／226.65㎡(68.55坪) 363万円・建物／97.70㎡(29.55坪) 1,655万円(税込・外構込)

6号地 モデルハウス 3LDK

延床面積／87.77㎡(26.55坪)
土地面積／207.41㎡(62.73坪)

モデルハウス建築中 \近日完成予定/

※6号地完成イメージパース。

■出水高校みなみ物件概要●所在地／鹿児島県出水市武本13819-8～13819-18●交通／ふれあいバス出水循環便「農村公園前」バス停 徒歩約3分(約200m)●総区画数／11区画●総面積/2,915㎡●用途地域／非線引き区域(無指定)●地目／宅地●都市計画／都市計画区域内●建ぺい率／70%●容積率／400%●道路/西側：公道 幅員約7.6m、北側：公道 幅員約4.7m、団地内道路 幅員約5.0m●私道負担／あり(共有持分道路(470.20㎡)12分の1)●電気／九州電力●ガス／プロパンガス●給水／公営上水道●雨水／道路側溝へ放流●汚水・雑排水／公共下水道●造成完成年月／平成29年4月完成済■建築条件付宅地概要●今回販売区画数／6区画●敷地面積／207.29㎡(62.69坪)～226.65㎡(68.55 坪)●販売価格／332万円～443万円●最多販売価格帯/300万円台(8区画)●売主／株式会社イワイホーム

売主
イワイホーム
建設業許可：熊本県知事(29)第11607号 宅建業許可：国土交通大臣(1)第009099号
TEL.0996-63-1163
営業時間/9:00～18:00 定休日/水曜日
鹿児島出水営業所／鹿児島県出水市昭和町27-3-401
本社／熊本市中央区帯山5-8-19 101Ciel 2F
http://www.iwaihome.jp イワイホーム 検索

広告制作日：2019年12月6日
広告有効期間：2020年1月31日

Facebook・Instagram やってます!

【建築条件付宅地分譲とは】この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内にイワイホームと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地の売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。