

熊本市北区

HEARTFULTOWN  
清水万石

12/14 **土**・15 **日**

10:00-17:00  
[雨天決行]

お施主様のご厚意により

# 実例 完成見学会

2日間限りの  
開催です

## 子育て世代がほしい動線を叶えた、吹抜けのある家

ができました！



### POINT 1

#### 解放感のあるリビングの吹抜け

吹抜けからは日射しも降りそそぐので、明るいリビング・ダイニングになりました。

### POINT 2

#### 明るく広いランドリースペース

広めのランドリールームは雨の日でもお洗濯物が干せるから、家事の強い味方！テラスへの出入りも直接できる家事ラク動線。

### POINT 3

#### 玄関からパントリーまで一直線！

玄関から直接パントリーへ行けちゃうので、お買い物から帰ってすぐに荷物も整理できます。お掛け用のコート類も掛けられるようになっているから片づけも簡単！

### POINT 4

#### 土地のカタチを活かした建物配置

土地の形状をうまく利用してプライバシーを配慮した設計ながらも、こだわりのウッドデッキでは休日にバーベキューなど、夢が広がる素敵な家づくり。



マップQRコード

見学会ではお施主様の想いをゆったり感じていただき、真剣にお家作りを考えている方に、参考にしていただけたらと思っています。

## 見学会会場 最寄りの分譲情報

全27区画

### シエルヴィラにれのき

楡木小学校  
徒歩約6分

小学校まで徒歩約6分の近さで、通学も安心！北バイパスへのアクセスも良好でお出かけにも便利な立地です。

マップQR



＜シエルヴィラにれのき物件概要＞●所在地/熊本市北区福田4丁目1649-1他 ●交通/産交バス・熊本電鉄バス「田中央口」バス停徒歩3分(約200m)●総区画数/27区画●今回販売区画/建築条件付宅地分譲7区画●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/40%●容積率/80%●道路/熊本市道6m●電気/九州電力●ガス/都市ガス●上水道/公営上水道●汚水・雑排水/公共下水道●雨水/道路側溝<建築条件付宅地物件概要>●土地面積/200.30㎡(60.60坪)~245.87㎡(74.38坪)●販売価格/1,346万円~1,651万円●取引様態/売主

全11区画

### シエルヴィラ清水新地

城北小学校  
徒歩約10分

新須屋駅まで徒歩約5分の好立地。菊電で市街地への通勤・通学は渋滞も気にせずラクラク！

マップQR



＜シエルヴィラ清水新地北バイパス城北小ひがし物件概要＞●所在地/熊本市北区清水新地4丁目●交通/熊本電鉄菊池線「新須屋」駅徒歩5分(約300m)●総区画数/11区画●今回販売区画/建築条件付宅地分譲5区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/15%●道路/熊本市道6m●電気/九州電力●ガス/プロパンガス●上水道/公営上水道●汚水・雑排水/公共下水道●雨水/道路側溝<建築条件付宅地物件概要>●土地面積/166.31㎡(50.31坪)~203.14㎡(61.45坪)●販売価格/998万円~1,395万円●取引様態/売主

iwai イワイホーム

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日  
http://www.iwaihome.jp

TEL.096-385-0110

〒862-0924 熊本市中央区帯山5丁目8-19