

SIMPLE
ECO LODGE

イワイホームの
新商品

シンプルエコロッジ 登場!

徹底したコスト削減を実行し
消費税が上がっても家計を圧迫しない
シンプルで無駄を無くした住まいを
実現しました。



シンプルエコロッジ
ココがPoint!

- 家賃並みの支払いでマイホームが実現できる快適住宅。
- 標準仕様で充分満足できるオプションゼロ住宅。
- 土地代を含めてローン支払いが負担にならない家計にやさしい住宅。



★ご来場特典★

ご来場いただいたお客様に

素敵なクリスマスプレゼント!

※アンケートにお答え
いただいた方が対象です。
※他社で建築中の方は
ご遠慮ください。
※ご来場1組につき1つ限定。
※イラストはイメージです。

売主

iwai イワイホーム

建設業許可: 熊本県知事(29)第11607号 宅建業許可: 国土交通大臣(1)第009099号

TEL.096-385-0110

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

本社/熊本市中央区帯山5-8-19 101Ciel 2F

鹿児島出水営業所/鹿児島県出水市昭和町27-3-401

http://www.iwaihome.jp

Ciel Villa シェルヴィラ にれのき

建築条件付宅地分譲
全27区画



23号地「シンプルエコロッジ」セットプラン例

月々のお支払い **65,510円**

ボーナス払い109,366円	自己資金0万円
総額 2,990万円 (税込)	借入額 2,990万円
土地+建物+外構	10年固定金利 0.95%
土地/200.36㎡(60.61坪)1,346万円	35年返済
建物/97.70㎡(29.55坪)1,644万円(税込・外構込)	

(シェルヴィラにれのき 建築条件付宅地分譲概要) ●所在地/熊本県熊本市区北區田4丁目1649-1の一部 ●交通/九州産交バス・熊本電鉄バス(即地中央バス停 徒歩約3分(約200m)) ●地区画数/27区画 ●今回販売区画/7区画 ●敷地面積/200.32㎡(60.60坪)~245.87㎡(74.38坪) ●土地価格/1,346万円~1,651万円 ●地目/宅地 ●用途地域/農指定 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路幅/6m ●アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス(西部ガス) ●上水道/公営上水道 ●下水/汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/側溝 ●取引態様/売主

国道3号線や北バイパスなど
交通アクセス良好!!



熊木小学校 約500m 熊木中学校 約700m



カーナビ検索 ▶ 熊本市北区田4丁目30 付近
マップコード ▶ 29 615 714*70

Ciel Villa シェルヴィラ 清水新地 城北小学校 & 清水中学校

建築条件付宅地分譲
全11区画

北バイパスに近く、アクセスも良好。
周辺に必要なものが揃った便利な立地です。



9号地「シンプルエコロッジ」
平屋セットプラン例

月々のお支払い **69,710円**

ボーナス払い0円	自己資金2万円
総額 2,492万円 (税込)	借入額 2,490万円
土地+建物+外構	10年固定金利 0.95%
土地/202.41㎡(61.23坪)998万円	35年返済
建物/67.07㎡(20.28坪)1,494万円(税込・外構込)	

(シェルヴィラ清水新地 建築条件付宅地分譲概要) ●所在地/熊本市区北區清水新地4丁目777番 地 ●交通/熊本電鉄菊池線須賀駅 徒歩約4分(約300m) ●地区画数/11区画 ●今回販売区画/6区画 ●敷地面積/1,66.31㎡(50.31坪)~203.14㎡(61.45坪) ●土地価格/998万円~1,495万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路幅/北側:市道 幅員約4m、北西側:県道 幅員約5.3m ●私道負担/なし ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●上水道/公営上水道 ●下水/汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/水路 ●取引態様/売主



城北小学校 約800m 清水中学校 約450m



カーナビ検索 ▶ 熊本市北区清水新地4丁目7-82 付近
マップコード ▶ 29 643 729*58

Facebook・Instagram
やってます!



【建築条件付宅地分譲とは】この土地は、土地売買契約締結後3か月以内(イワイホームと住宅の建築請負契約を締結していただく条件)として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地の売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

広告制作日:2019年11月22日

広告有効期間:2019年12月31日