

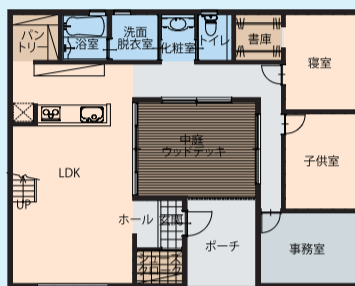
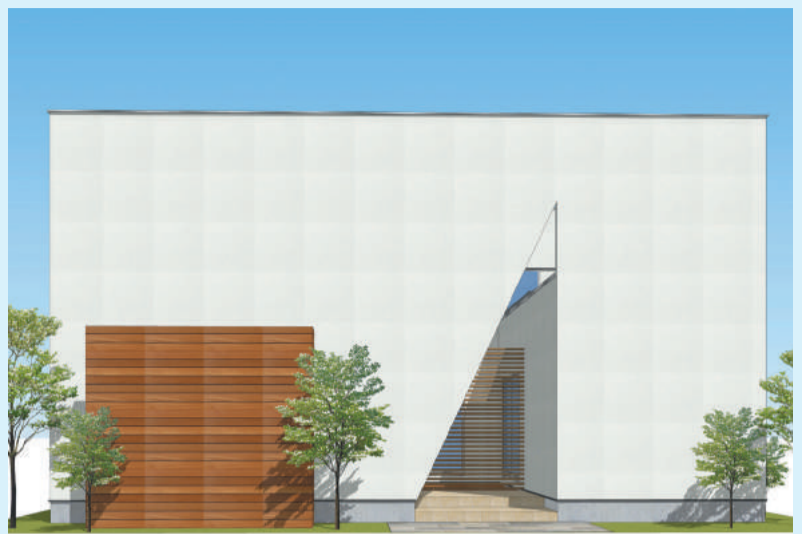
# TKU総合展示場 オープン記念セール 感謝キャンペーン

消費増税対策住宅 シンプルエコロッジ

徹底したコスト削減を実行し消費税が上がっても家計を圧迫しないシンプルで無駄を無くした住まいを実現しました。

- 家賃並みの支払いでマイホームが実現できる快適住宅
- 標準仕様で充分満足できるオプションゼロ住宅
- 土地代を含めてもローン支払いが負担にならない家計にやさしい住宅

## TKU住まいランド



## 新商品 シンプルエコロッジ3プラン限定ご奉仕キャンペーン

プラン101

20坪



●延床面積/67.07㎡(20.28坪)

2LDK 建物本体価格 **1,238** (税抜) 万円

プラン102

30坪



●1階床面積/49.68㎡(15.02坪) ●2階床面積/49.68㎡(15.02坪)  
●延床面積/99.36㎡(30.04坪)

3LDK 建物本体価格 **1,398** (税抜) 万円

プラン103

29<sup>55</sup>坪



●1階床面積/48.02㎡(14.52坪) ●2階床面積/49.68㎡(15.02坪)  
●延床面積/97.70㎡(29.55坪)

5LDK 建物本体価格 **1,368** (税抜) 万円

※消費税、土地代、外構代、外部給排水工事、確認申請料、カーテン工事、照明器具工事、地盤調査料等は含まれておりません。

「プラン101」1,238万円(税抜)の場合のお支払い例

●建物価格1,238万円(税抜) ●消費税123万円 ●総額1,361万円(税込)  
借入額1,350万円、頭金11万円・ボーナス0円、金利0.95%、35年返済として計算  
●延床面積/67.07㎡(20.28坪)

月々の支払い額 **37,795円**

令和元年10月1日より消費税が  
8%から10%に引き上げになりました。

すまい給付金 10月1日より現行の最大30万円の給付額から50万円に引き上げられました。

自ら居住する住宅の取得に際し、給付金が支払われる制度です。新築住宅はもちろん、中古住宅も対象となります。ただし、指定の検査を受けるなど、住宅の品質や耐震性等が確認できることが条件です。シンプルエコロッジは給付金対象住宅です。

収入額の目安	都道府県民の所得割額	給付基礎額
450万円以下	7.60万円以下	50万円
450万円超525万円以下	7.60万円超9.79万円以下	40万円
525万円超600万円以下	9.79万円超11.90万円以下	30万円
600万円超675万円以下	11.90万円超14.06万円以下	20万円
675万円超775万円以下	14.06万円超17.26万円以下	10万円

住宅ローン控除の期間が3年延長! 贈与税非課税枠は最大2,500万円

増税に伴い、所得税の住宅ローン控除の期間が10年→13年に3年間延長されました。

父母や祖父母等の直系尊属から、住宅取得資金の贈与を受けて住宅を取得した場合、シンプルエコロッジの贈与税非課税枠は最大2,500万円になります。

※詳細については係員へお尋ね下さい。

売主

ありがとうの家づくり



iwai

TEL.096-385-0110

本社/〒862-0924 熊本市中央区帯山5-8-19 101Ciel 2F

●建設業許可:熊本県知事(29)第11607号

●宅建業許可:国土交通大臣(1)第009099号

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜休

鹿児島営業所/鹿児島県出水市昭和町27-3-401

http://www.iwaihome.jp

iwaiホーム

検索 広告有効期限/2020年3月末まで