



イワイホームが考えた、  
暮らしやすさと機能性、  
子育て環境にも優しい家。



5 Model House  
棟販売会

住宅スタンプラリー  
開催中♪ 10/12<sup>SAT</sup>-27<sup>SUN</sup>  
AM10:00-PM5:00

詳しくは裏面へ



イワイホーム

TEL.096-385-0110

本社/熊本中央区帯山5-8-19 101Ciel2F  
鹿児島出水営業所/鹿児島県出水市昭和町 27-3-401

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

<http://www.iwaihome.jp>

イワイホーム

検索



Facebook・Instagram  
やってます!



建設業許可: 熊本県知事(29)第11607号 宅建業許可: 国土交通大臣(1)第009099号

北区 シェルヴィラにれのき

4号地 | 4LDK

東区 ハートフルタウン 御領5丁目 7号地 | 3LDK

東区 空彩テラス 佐土原

15号地 | 4LDK+S



床暖房・エネファーム・家具・カーテン・照明付

夏涼しく・冬暖かい、住み心地抜群のWB工法の家。家事導線も良く大型パントリーを備えており、子育て世代にぴったりなモデルハウス。

楡木小&楠中校区

延床面積 / 135.80㎡ (41.08坪)  
敷地面積 / 208.07㎡ (62.94坪)

マップコード 29 615 714\*70

住所：熊本市北区龍田4丁目30付近

快適  
通気断熱  
WB工法



<シェルヴィラにれのき 物件概要> ●所在地/熊本県熊本市北区龍田4丁目1649-1の一部他 ●交通/九州産交バス「熊本電鉄バス(団地中央口)バス停徒歩約3分(約200m) ●開発面積/9,240.06㎡ ●総区画数/27区画 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公営上水道 ●下水・汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/道路側溝 ●道路幅員/6m ●アスファルト舗装 ●今回販売住宅 ●今回販売区画/1区画 ●販売価格(税込)/4,619万円 ●敷地面積/208.07㎡ (62.94坪) ●延床面積/135.80㎡ (41.08坪) ●建物完成年月日/2017年11月 ●入居可能年月/即入居可能(諸手続き後) ●建築確認番号/第12824707号 ●取引態様/売主



床暖房・エネファーム・家具・ウッドデッキ・カーテン・照明付

シンプルでスタイリッシュな外観が魅力的なモデルハウス。窓を少なくプライバシーに配慮しながらも、吹き抜けからの日差して明るく開放感のあるLDKも魅力。またファミリークローゼットで大容量の収納も可能です。

託麻西小&東部中校区

延床面積 / 109.08㎡ (32.99坪)  
敷地面積 / 164.32㎡ (49.70坪)

マップコード 29 558 665\*55

住所：熊本市東区御領5丁目3付近



<ハートフルタウン御領5丁目物件概要> ●所在地/熊本県熊本市東区御領5丁目252番3~252番11 ●交通/「御領」バス停徒歩5分(約350m) ●開発面積/1,643.29㎡ ●総区画数/9区画 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公営上水道 ●下水・汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/道路側溝 ●道路幅員/南側：市道幅員約5.5m、東側：里道幅員約1.8m、新設道路：幅員5.0~6.0m ●今回販売住宅 ●今回販売区画/1区画 ●販売価格(税込)/3,469万円 ●敷地面積/164.32㎡ (49.70坪) ●延床面積/109.08㎡ (32.99坪) ●建物完成年月日/2019年7月 ●入居可能年月/即入居可能(諸手続き後) ●建築確認番号/第13008060号 ●取引態様/売主



床暖房・エネファーム・家具・カーテン・照明付

シックで落ち着いた雰囲気が魅力のモデルハウス。半地下スペースはお子様のプレイルーム、趣味の部屋や収納としても活用出来て様々な形で利用できます。スキップフロアにある和室も客間としてもお使いいただけます。

東町小&東町中校区

延床面積 / 126.51㎡ (38.27坪)  
敷地面積 / 201.67㎡ (60.01坪)

マップコード 29 438 803\*60

住所：熊本市東区佐土原3付近



<空彩テラス佐土原 建築条件付宅地分譲概要> ●所在地/熊本県熊本市東区佐土原3丁目3479-17他 ●交通/産交バス「益城インター口」バス停から徒歩約5分 ●開発面積/16,028.98㎡ ●総区画数/6区画 ●用途地域/指定なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公営上水道 ●下水・汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/側溝 ●道路幅員/6m、6.5m ●アスファルト舗装 ●今回販売住宅 ●今回販売区画/1区画 ●販売価格(税込)/4,447万円 ●敷地面積/201.67㎡ (60.01坪) ●延床面積/126.51㎡ (38.27坪) ●建物完成年月日/2019年7月 ●入居可能年月/即入居可能(諸手続き後) ●建築確認番号/第13011050号 ●取引態様/売主

iwai  
イワイホーム

MODEL HOUSE

対象モデル  
ハウスイ覧

096-385-0110

営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 水曜日

http://www.iwaihome.jp

イワイホーム 検索

■建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約3ヶ月以内に指定の住宅会社と住宅請負契約をすることを停止条件に販売されます。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となります。

広告有効期間：2019年10月27日

東区

シンプルスクエアながみね広畑ゴルフ場跡



9号地 | 2LDK

イワイホーム初の建築家とコラボしたデザイナーズ住宅

13号地 | 2LDK

数寄屋造りの平家。自然素材を活かして作った、住む人にもお客様にも優しいおもてなしの空間を演出してくれます。間取りは将来の家族構成を考えたコンパクトな設計です。

外からの視線をシャットアウトしながらも開放的な暮らしを守るための工夫がたくさん詰まったSIMPLE NOTEの家。白を基調とした壁、カッコよさと住みやすさの共存を可能としております。

延床面積/84.83㎡ (25.66坪)  
敷地面積/226.52㎡ (68.52坪)

託麻南小&長嶺中校区

延床面積/85.29㎡ (25.80坪)  
敷地面積/163.12㎡ (49.34坪)

マップコード 29 527 497\*23

住所：熊本市東区長嶺東1丁目4-70付近



<シンプルスクエアながみね広畑ゴルフ場跡 建築条件付宅地分譲概要> ●所在地/熊本県熊本市東区長嶺東1丁目2760番5他 ●交通/産交バス「合歡の平」バス停徒歩5分(約400m) ●総区画数/20区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公営上水道 ●下水・汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/市道側溝 ●今回販売区画/15区画 ●今回販売住宅 ●販売価格(税込)/9号地3,917万円、13号地3,247万円 ●敷地面積/9号地226.52㎡ (68.52坪)、13号地163.12㎡ (49.34坪) ●延床面積/9号地84.83㎡ (25.66坪)、13号地85.29㎡ (25.80坪) ●建物完成年月日/2019年9月 ●入居可能年月/即入居可能(諸手続き後) ●取引態様/売主

家族でぐるっと、楽しく回ろう♪ 10/12(土)-27(日)

住宅スタンプラリー

モデルハウスを3ヶ所見学してスタンプを押してもらおうと

QUOカード

2,000円分プレゼント

更に!!  
プラン依頼で  
+1000円分  
プレゼント  
※プランは無料で作成いたします。

※アンケートにご協力していただく必要があります。  
※1組(1家族)につき1枚のQUOカードをプレゼント致します。  
※「シンプルスクエア」はどちらを訪れてもスタンプ1つ扱いとさせていただきます。

