



**モデルハウスなら**  
2019年9月30日までに引き渡し完了で  
**消費税8%**

契約日	引き渡し	消費税
3月31日	引き渡し	8%
4月1日	引き渡し	8%
9月30日	引き渡し	8%
10月1日	引き渡し	10%
10月1日	引き渡し	10%

増税

**北区**  
シエルヴィラ  
にれのき

住む人の健康を考えた、子育てママや働くママが喜ぶ、快適な家事動線の家。

4号地 4LDK

快適 通気断熱 WB工法

延床面積 / 135.80㎡ (41.08坪)  
敷地面積 / 208.07㎡ (62.94坪)

マップQR

マップコード▶29 615 714\*70 カーナビ▶熊本市北区龍田4丁目30 付近

床暖房、エネファーム、家具、カーテン、照明付

《シエルヴィラにれのき 物件概要》●所在地/熊本県熊本市北区龍田4丁目1649-1の一部他●交通/九州産交バス・熊本電鉄バス「団地中央口」バス停 徒歩約3分(約200m)●開発面積/9,240.06㎡●総区画数/27区画●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/80%●電気/九州電力●ガス/都市ガス●上水道/公営上水道●下水・汚水・雑排水/公共下水道●雨水/道路側溝●道路幅員/6m・アスファルト舗装 ■今回販売住宅●今回販売区画/1区画●販売価格(税込)/4,589万円●敷地面積/208.07㎡(62.94坪)●延床面積/135.80㎡(41.08坪)●建物完成年月日/2017年11月●入居可能年月/即入居可(請手続き後)●建築確認番号/第12824707号●取引態様/売主

**北区**  
シエルヴィラ  
飛田2丁目  
清水3号線東

明るさと暮らしやすさを  
両立させながら建てる  
シンプルモダンな平屋+aの住まい

19号地 3LDK

延床面積 / 97.18㎡ (29.40坪)  
敷地面積 / 168.01㎡ (50.82坪)

マップQR

マップコード▶29 670 415\*45 カーナビ▶熊本市北区飛田2丁目12-66付近

オール電化、エコキュート、照明、カーテン、家具、ウッドデッキ付

《シエルヴィラ飛田2丁目清水3号線東 建築条件付宅地分譲概要》●所在地/熊本県熊本市北区飛田2丁目479-1他●交通/電鉄バス「外沖」バス停 徒歩約6分(約450m)●開発面積/4,297.31㎡●総区画数/24区画●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●電気/九州電力●ガス/プロパンガス●上水道/公営上水道●下水・汚水・雑排水/公共下水道●雨水/側溝●道路幅員/北側(私道6.0m)・南側(4.0m)・東側(1.0m)■今回販売住宅●今回販売区画/1区画●販売価格(税込)/2,878万円●敷地面積/168.01㎡(50.82坪)●延床面積/97.18㎡(29.40坪)●建物完成年月日/2019年8月末●建築確認番号/第12923770号●取引態様/売主

※詳細な概要は裏面をご覧ください。

**東区**  
空彩テラス  
**佐土原**

デザインと機能性にこだわった  
シンプルモダンな家

**15号地 4LDK+S**

延床面積/126.51㎡(38.27坪)  
敷地面積/201.67㎡(60.01坪)



マップコード▶29 438 803\*60 | カーナビ▶熊本市東区佐土原3 付近



床暖房、エネファーム、家具、カーテン、照明付

《空彩テラス佐土原 建築条件付宅地分譲概要》●所在地/熊本県熊本市東区佐土原3丁目3479-17他●交通/産交バス「益城インター口前」バス停から徒歩約5分●開発面積/16,028.98㎡●総区画数/6区画●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/80%●電気/九州電力●ガス/都市ガス●上水道/公営上水道●汚水・雑排水/公共下水道●雨水/側溝●道路幅員/6m、6.5m●アスファルト舗装●今回販売建売住宅●今回販売区画数/1区画●販売価格(税込)/4,398万円●敷地面積/201.67㎡(60.01坪)●延床面積/126.51㎡(38.27坪)●建物完成年月日/2019年7月●入居可能年月/即入居可(諸手続き後)●建築確認番号/第13011050号●取引態様/売主

**東区**  
ハートフルタウン  
**御領5丁目**  
《託麻郵便局となり》

若い人を中心に人気の  
シンプル&スタイリッシュな家

**7号地 3LDK**

延床面積/109.08㎡(32.99坪)  
敷地面積/164.32㎡(49.70坪)



マップコード▶29 558 665\*55 | カーナビ▶熊本市東区御領5丁目3 付近



床暖房、エネファーム、家具、ウッドデッキ付、カーテン、照明付

《ハートフルタウン御領5丁目物件概要》●所在地/熊本市東区御領5丁目252番3~252番11●交通/「御領」バス停 徒歩5分(約350m)●開発面積/1,643.29㎡●総区画数/9区画●用途地域/第2種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●電気/九州電力●ガス/都市ガス●上水道/公営上水道●汚水・雑排水/公共下水道●雨水/道路側溝●道路幅員/南側:市道幅員約5.5m、東側:里道幅員約1.8m、新設道路:幅員5.0~6.0m●今回販売建売住宅●今回販売区画数/1区画●販売価格(税込)/3,435万円●敷地面積/164.32㎡(49.70坪)●延床面積/109.08㎡(32.99坪)●建物完成年月日/2019年7月●入居可能年月/即入居可(諸手続き後)●建築確認番号/第13008060号●取引態様/売主

**合志市**  
ハートフルタウン  
**須屋**

子育て世代の暮らしにも最適な  
利便性を備えた、住みたくなる街。

**3号地 4LDK**

延床面積/  
117.58㎡(35.56坪)  
敷地面積/  
224.64㎡(67.95坪)



マップコード▶29 674 780 | カーナビ▶合志市須屋1371-1 付近



オール電化、家具、カーテン、照明付

《ハートフルタウン合志市須屋 物件概要》●所在地/熊本県合志市須屋1371-1●交通/市営バス「須屋駅前」停 徒歩約8分、熊本電気鉄道菊池線「須屋」駅 徒歩約8分●総区画数/3区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●電気/九州電力●ガス/プロパンガス●上水道/公営上水道●汚水・雑排水/公共下水道●雨水/市道側溝へ放流●道路幅員/東側:幅員4.5m●今回販売建売住宅●今回販売区画数/1区画●販売価格(税込)/3,348万円●敷地面積/224.64㎡(67.95坪)●延床面積/117.58㎡(35.56坪)●建物完成年月日/2018年8月●入居可能年月/即入居可(諸手続き後)●建築確認番号/第12918820号●取引態様/売主