

EAST AREA 3STAGE

御領・長嶺東

# 新PLAN発表

# マイホーム応援

# FAIR!

今週の土・日

見学 & 分譲相談会開催!



ご来場特典 予約してご来場頂いた方に「ハーゲンダッツギフト券」プレゼント!!

※来場してアンケートを記入頂いた方。1家族様1枚までになります。

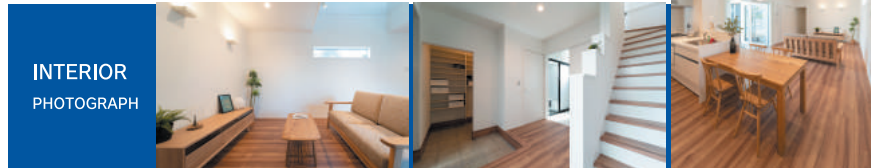
全9区画

御領5丁目 託麻郵便局となり

## NewモデルハウスOPEN

合理的な設計がもたらす、快適な暮らしを叶える

## SiMPLE STYLE 完成内覧会



INTERIOR PHOTOGRAPH

無駄なものを削ぎ落とし、究極までシンプルに。

- 住む人の個性がいきるシンプルな間取り
- 合理的な設計がもたらす高性能住宅
- 子育てママの家事をラクにする思いやりの家
- 家族の安全やプライバシーを守る防犯住宅
- 無駄なコストを省いた賢い家
- 人に自慢したくなるようなセンスの良い個性的な家

### Charmant (シャルマン) プラン

若い人に人気の、シンプル&スタイリッシュな家。

若い方にもマイホームを実現して欲しいという気持ちを込めて、徹底的に無駄を排除してコストを削減しました。建物の空間を活かす間取りはもとより、将来のリフォーム・リノベーションにも柔軟に対応できます。

3号地セットプラン

総額 土地+建物+外構 2,886万円 (税込)

月々 70,774円

頭金6万円 借入額2,880万円

ボーナス払い/49,429円

● 土地: 203.10㎡ (61.44坪) 1,137万円  
● 建物: 99.36㎡ (30.06坪) 1,749万円 (外構・税込)

【お支払い例について】■地方銀行変動金利0.825%、35年返済。別途、保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳細はお問合せ下さい。(令和元年5月10日時点)

学校区/託麻西小・東部中

東バイパスや熊本 IC などのアクセスが良好!

- 熊本市立託麻西小学校 / 約 1,000m
- 熊本市立東部中学校 / 約 1,300m
- ロッキースーパーストア 御領店 / 約 640m
- 西日本病院 / 約 900m
- 肥後銀行 託麻東支店 / 約 650m



熊本市立託麻西小学校

熊本市立東部中学校

フォーティワン 御領店

スマホでQRコードを読み取ってアクセスできます。

カーナビ検索 熊本市東区御領5丁目3-5



【御領5丁目託麻郵便局となり物件概要】■所在地/熊本市東区御領5丁目252-1、253番1地 ■交通/九州産交バス 御領バス停 徒歩5分(約350m) ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/建築条件付宅地分譲5区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■都市計画区域/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路/南側:私道幅員約5.5m、東側:里道幅員約1.8m、新設道路:幅員約5.0~6.0m ■電気/九州電力 ■ガス/都市ガス ■上水道/公営上水道 ■汚水・雑排水/公営下水道 ■雨水/道路側溝【建築条件付宅地分譲概要】■土地面積/173.52㎡(52.48坪)~203.10㎡(61.44坪) ■土地価格/1,137万円~1,284万円

売主 ありがとうの家づくり



iwai

TEL.096-385-0110

http://www.iwaihome.jp

iwaiホーム

検索



全20区画



# SIMPLE SQUARE ながみね広畑ゴルフ場跡

## SIMPLE NOTE

(シンプルノート)プラン

コストカットと高性能を両立した家づくり。

デザイン性の高い家は「採光性が心配」「予算が合わない」など躊躇しがちですが、「シンプルノートプラン」は、足し算ではなく引き算の発想でデザイン性を保ちながら納得の家づくりを叶えます。



[SIMPLE NOTE]  
[数寄屋造り]

モデル建築中  
構造見学可

イワイホーム×建築工房ただ  
Collaboration

### 数寄屋造りのプラン

素材の風合いを活かし、ありのままの趣を体現。

数寄屋造り(すきやづくり)とは、日本の建築様式の一つです。

四季折々、家族と共に時を刻み健やかに過ごす。

そんな風情とともに、一年を心豊かに暮らせる家族に優しいプランです。



### 2号地セットプラン

総額 土地+建物+外構 3,210万円(税込)

月々 74,034円

頭金10万円 借入額3,200万円 ボーナス払い/82,382円

●土地:160.28㎡(48.48坪)1,285万円 ●建物:102.68㎡(31.06坪)1,925万円(外構・税込)

【お支払い例について】■地方銀行変動金利0.825%・35年返済。別途、保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳細はお問合せ下さい。(令和元年5月10日時点)

スマホでQRコードを読み取ってアクセスできます。



カーナビ検索  
熊本市東区长嶺東1丁目4-70付近

全6区画

## ハートフルタウン 長嶺東2丁目 PART II

### 3号地セットプラン

総額 土地+建物+外構

2,835万円(税込)

月々 69,373円

頭金5万円 借入額2,830万円 ボーナス払い/49,429円

●土地:150.61㎡(45.56坪)1,071万円 ●建物:100.20㎡(30.31坪)1,764万円(外構・税込)

【お支払い例について】■地方銀行変動金利0.825%・35年返済。別途、保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳細はお問合せ下さい。(令和元年5月10日時点)



スマホでQRコードを読み取ってアクセスできます。



カーナビ検索  
熊本市東区长嶺東2丁目13-26付近

SIMPLE SQUARE  
ながみね広畑ゴルフ場跡

学校区/託麻南小・長嶺中

スーパーや飲食店が建ち並び農免道路近く!

ハートフルタウン  
長嶺東2丁目 PART II

- 熊本市立託麻南小学校/約800m
- 熊本市立長嶺中学校/約900m
- マックスバリュ 長嶺店/約500m
- 熊本赤十字病院/約1,600m
- 肥後銀行 長嶺支店/約400m



熊本市立託麻南小学校



熊本市立長嶺中学校



マックスバリュ 長嶺店

- 託麻南小学校/約830m
- 長嶺中学校/約1,240m
- マックスバリュ 長嶺店/約660m
- 西日本病院/約540m
- 肥後銀行 長嶺支店/約450m

【シンプルスクエアながみね広畑ゴルフ場跡物件概要】■所在地/熊本市東区长嶺東1丁目2760番5他■交通/九州産交バス 合歓の平バス停 徒歩約5分(約400m)■総区画数/20区画■今回販売区画数/建築条件付宅地分譲 16区画■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/150%■道路/北側:市道5.0m、東側:市道6.0m、区域内道路:開発道路:5.0m(一部6.0m)■私道負担/なし■電気/九州電力■ガス/都市ガス■上水道/公営上水道■汚水・雑排水/公共下水道■雨水/道路側溝【建築条件付宅地分譲概要】■土地面積/160.28㎡(48.48坪)~227.22㎡(68.73坪)■土地価格/1,243万円~1,558万円

【ハートフルタウン長嶺東2丁目PART II 物件概要】■所在地/熊本市東区长嶺東2丁目1693-10他■交通/九州産交バス 東八反田バス停 徒歩約8分(約600m)■総区画数/6区画■今回販売区画数/建築条件付宅地分譲 2区画■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/150%■道路/西側:市道4.2m、団地内道路:4.0m■私道負担/なし■電気/九州電力■ガス/都市ガス■上水道/公営上水道■汚水・雑排水/公共下水道■雨水/道路側溝【建築条件付宅地分譲概要】■土地面積/150.61㎡(45.56坪)~156.58㎡(47.36坪)■土地価格/1,071万円~1,216万円

売主  
CONSTRUCTABUILD  
iwai  
ありがとうございます  
イワイホーム

TEL.096-385-0110

http://www.iwaihome.jp

イワイホーム

検索

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

本社/〒862-0924 熊本市中央区帯山5-8-19 101Ciel 2F  
鹿児島営業所/鹿児島県出水市昭和町27-3-401

広告有効期限  
2019年8月末まで

●建設業許可:熊本県知事(29)第11607号 ●宅建業許可:国土交通大臣(1)第009099号【建築条件付宅地分譲】土地売買契約3ヶ月以内に当社との建築請負契約を成立することを停止条件として販売致します。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は販売は無効となり受領した金額をお返しします。 20190518