



イワイホーム

東区で新生活を始めませんか?

どこへ行くにもアクセス良好!
 通勤や遠方へのお出掛けに便利な
 熊本インターチェンジや、東バイパス、国道道路も
 近く交通利便性に優れています。

東区エリア おすすめ セットプラン特集

ハートフルタウン 御領5丁目 託麻郵便局となり

建築条件付宅地 全9区画

- 熊本市立託麻西小学校約……… 徒歩13分(約1,000m)
- 熊本市立東部中学校約……… 徒歩17分(約1,300m)

マップコード/29 558 665*55
 カーナビ/熊本市東区御領5丁目3付近



3号地 Charmantセットプラン

- 土地: 203.10㎡(61.44坪) 1,137万円
- 建物: 99.36㎡(30.06坪) 1,720万円(外構・税込)

月々 **70,522円**
 ボーナス払い **51,725円**

総額(土地+建物+外構) **2,857万円**
 頭金7万円 借入額2,850万円

【お支払い例について】●返済期間:35年●金利:熊本地方銀行金利0.9%(10年固定) ※別途保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。●金利は平成31年3月8日現在のものです。

イワイホームのコンセプト住宅 Charmant (シャルマン)

若い人を中心に人気の、シンプル&スタイリッシュな家。

徹底的に無駄を排除してコスト削減!
 建物の中の空間を活かす機能的な間取!
 シンプルだからリフォーム・リノベーションもやりやすい!

ハートフルタウン 戸島6丁目 産交バス 東南台公園

- 託麻東小学校……… 徒歩27分(約2,100m)
- 二岡中学校……… 徒歩28分(約2,200m)

マップコード/29 532 488*58
 カーナビ/熊本市東区戸島6丁目35付近

4号地 平屋セットプラン

- 土地: 174.94㎡(52.91坪) 619万円
- 建物: 74.94㎡(22.67坪) 1,664万円(外構・税込)

月々 **54,696円**
 ボーナス払い **51,725円**

総額(土地+建物+外構) **2,283万円**
 頭金3万円 借入額2,280万円

【お支払い例について】●返済期間:35年●金利:熊本地方銀行金利0.9%(10年固定) ※別途保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。●金利は平成31年3月8日現在のものです。

ハートフルタウン 長嶺東2丁目 PART II

- 熊本市立託麻南小学校……… 徒歩11分(約 830m)
- 熊本市立長嶺中学校……… 徒歩16分(約 1,240m)

マップコード/29 527 684*08
 カーナビ/熊本市東区长嶺東2丁目13-26付近

3号地 セットプラン

- 土地: 150.61㎡(45.56坪) 1,071万円
- 建物: 100.20㎡(30.31坪) 1,734万円(外構・税込)

月々 **69,134円**
 ボーナス払い **51,725円**

総額(土地+建物+外構) **2,805万円**
 頭金5万円 借入額2,800万円

【お支払い例について】●返済期間:35年●金利:熊本地方銀行金利0.9%(10年固定) ※別途保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。●金利は平成31年3月8日現在のものです。

〈ハートフルタウン御領5丁目物件概要〉●所在地/熊本市東区御領5丁目252番3~252番11 ●交通/「御領」バス停 徒歩5分(約350m) ●総区画数/9区画 ●今回販売区画/建築条件付宅地分譲6区画 ●地目/宅地 ●総面積/1,643.29㎡ ●開発許可番号/第29-2247号 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路/南側:市道幅員約5.5m、東側:里道幅員約1.8m、新設道路:幅員5.0~6.0m ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公営上水道 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/道路側溝(建築条件付宅地分譲概要) ●販売価格/994万円~1,384万円 ●土地面積/164.32㎡(49.70坪)~203.10㎡(61.43坪) ●取引態様/売主

〈ハートフルタウン戸島6丁目物件概要〉●所在地/熊本市東区戸島6丁目4495-8他 ●交通/産交バス「戸島駅前」バス停約240m ●総区画数/8区画 ●今回販売区画/建築条件付宅地分譲1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路/北側:熊本市道幅員約6m、東側:熊本市道幅員6m、南側:熊本市道幅員4m ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●上水道/公営上水道 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/道路側溝(建築条件付宅地分譲概要) ●土地面積/174.94㎡(52.91坪) ●販売価格/619万円 ●取引態様/売主

〈ハートフルタウン長嶺東2丁目 PART II物件概要〉●所在地/熊本県熊本市東区长嶺東2丁目1693-10他 ●交通/産交バス「東八反田」バス停 徒歩約8分(約600m) ●総区画数/6区画 ●今回販売区画/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路/西側:熊本市道約4.2m、団地内道路:約4.0m ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公営上水道 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/道路側溝(建築条件付宅地分譲概要) ●土地面積/150.61㎡(45.56坪)~156.58㎡(47.36坪) ●販売価格/1,071万円~1,216万円 ●取引態様/売主

【建築条件付分譲】●建築条件付宅地分譲とは土地売買契約3ヵ月以内に指定の住宅会社と住宅請負契約をすることを停止条件に販売されます。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となります。