

# SIMPLE SQUARE

## 全20区画 ながみね広畑ゴルフ場跡に分譲地

Debut!

イワイホームの新商品

### SIMPLE NOTE



モデルハウス完成予想イメージ

## 2019年1月より好評分譲中!

現地にてスタッフがお待ちしております / 場所 > 熊本市東区長嶺東1丁目4-70 付近 時間 > 10:00-17:00

学校が近く、子育て家族にもぴったりの住環境。

熊本市立 託麻南小学校 徒歩 約 **10**分 (800m) | 熊本市立 長嶺中学校 徒歩 約 **12**分 (900m)

- つばめ保育園 ……約800m 徒歩約10分
- 肥後銀行長嶺支店 ……約400m 徒歩約 5分
- マックスバリュ長嶺店 約570m 徒歩約 8分
- 託麻まちづくりセンター 約2,220m 車で約 7分



**POINT!** 団地内の道路がカーブしているのがポイントです。道路をカーブさせることで、車の走行時にスピードを出しすぎないように工夫されており、団地内の安全にも配慮しております。



カーナビ検索 熊本市東区長嶺東1丁目4-70 付近  
マップコード 29 527 500\*57

この看板を目印にお越し下さい!!  
分譲中  
交通安全



《シンプルスクエア長嶺東 建築条件付宅地分譲概要》●所在地/熊本市東区長嶺東1丁目2760番5 外●交通/九州産交バス「合歓の平」バス停 徒歩約5分(約400m)●総区画数/20区画●今回販売区画/20区画●開発面積/4,616.03㎡●敷地面積/159.42㎡(48.22坪)~227.22㎡(68.73坪)●土地価格/1,243万円~1,663万円●地目/宅地(開発完了後)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路幅/北側:市道5.0m、東側:市道6.0m、開発道路(市道予定):5m 一部6m●私道負担/なし●電気/九州電力●ガス/都市ガス●上水道/公営上水道●下水・汚水・雑排水/公共下水道●雨水/側溝●取引態様/売主  
■建築条件付宅地分譲とは土地売買契約3ヵ月以内に指定の住宅会社と住宅請負契約をすることを停止条件に販売されます。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となります。

広告有効期間:2019年4月末日

売主  
iwai イワイホーム

TEL.096-385-0110

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

Facebook・Instagram  
やっています!

建設業許可:熊本県知事(29)第11607号 宅建業許可:国土交通大臣(1)第009099号

本社/熊本市中央区帯山5-8-19 101Ciel 2F  
鹿児島出水営業所/鹿児島県出水市昭和町27-3-401

http://www.iwaihome.jp  
イワイホーム 検索

