

2019年 新春

2019年3月31日まで

マイホーム購入応援キャンペーン

ハートフルタウン 県立出水高校みなみ

月々3万円を2年間応援させていただきます!!

※ハートフルタウン 県立出水高校みなみ 4号地モデルハウスをご成約のお客様が対象 ※2019年3月31日までの契約に限らせて頂きます。



モデルハウス 4号地
家中がスッキリ片付く充実した収納スペースを確保

- シューズクローク
- 寝室納戸
- 小屋裏収納
- 洗面室収納棚
- 階段下収納



ハートフルタウン 県立出水高校みなみ 4号地 モデルハウス

【お支払い例】 **キャンペーン期間中なら**
借入額2,790万円 月々 **78,109円**
自己資金8万円 ボーナス払い0円

ご購入後2年間は
月々のお支払いが

48,109円

総額 **2,798万円** (税込)

【お支払い例について】●返済期間：35年●金利：鹿児島地方銀行金利0.95%（変動金利）※別途保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。※金利は2019年1月現在のものです。

モデルハウス 特別仕様

◇発泡断熱アクアフォーム◇アルミ樹脂複合サッシ◇制震ダンパー（TRCダンパー）シャッター雨戸（2カ所）/食器洗乾燥機/カップボード（タカラ）/キッチンダイニング収納（タカラ）/浴室暖房乾燥機/エアコン4台付（寝室・リビング・子供室）/全室照明器具付/リビング、ダイニング、オーダーカーテン/TVモニター付インターフォン/小屋裏収納（シェアストレージ）/家具付（ダイニングテーブル・ソファ・TVボード・座卓 他）

6号地 平屋の家
3LDK

奥様目線にこだわった
広々LDKの
平屋住まい。

- シャッター雨戸 2カ所
- 発泡断熱 アクアフォーム
- 全室アルミ樹脂複合サッシペアガラス
- 浴室暖房乾燥機
- カップボード
- 食器洗乾燥機



6号地 参考プラン例

建築条件付宅地 お支払い例

土地価格 **332万円** 建物価格 **1,885万円** (税込)
土地面積：207.41㎡(62.74坪) 建物面積：74.94㎡(22.66坪)

総額 (土地 + 建物 + 外構) **2,217万円** (税込)
借入額2,200万円 自己資金17万円 ボーナス払い0円
月々 **61,592円**

【お支払い例について】●返済期間：35年●金利：鹿児島地方銀行金利0.95%（変動金利）※別途保険料・融資取扱手数料・諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。※金利は2019年1月現在のものです。

※6号地はキャンペーン対象外となります。

ご来場特典

モデルハウスを見学されたお客様に
マックカード
500円分プレゼント



※未成年者だけのご来場はご遠慮願います。※ご来場いただきアンケートにご協力頂いた方に限ります。※1家族につき1回限り1枚。※なくなり次第終了。※写真はイメージです。

■出水高校みなみ物件概要●所在地/鹿児島県出水市武本13819-8~13819-18●交通/ふれあいバス 出水循環便「農村公園前」バス停 徒歩約3分(約200m)●総区画数/11区画●総面積/2,915㎡●用途地域/非線引き区域(無指定)●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/西側:公道 幅員約7.6m、北側:公道 幅員約4.7m、団地内道路 幅員約5.0m●私道負担/あり(共有持分道路(470.20㎡)12分の1)●電気/九州電力●ガス/プロパンガス●給水/公営上水道●雨水/道路側溝へ放流●汚水・雑排水/公共下水道●造成完成年月/平成29年4月完成済●建築条件付宅地概要●今回販売区画数/8区画●敷地面積/207.29㎡(62.70坪)~226.65㎡(68.55坪)●販売価格/332万円~443万円●最多販売価格帯/300万円台(8区画)●売主/株式会社イワイホーム [4号地モデル]●建築確認番号/第ERI-17012800号●完成年月/2018年9月●販売価格/2,798万円(税込)●売主/株式会社イワイホーム【建築条件付宅地分譲とは】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社イワイホームと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地の売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。



iwai イワイホーム

鹿児島出水営業所 | TEL.0996-63-1163

鹿児島出水市 昭和町27-3-401

Facebook・Instagram やってます!



本社/熊本市中央区帯山5丁目8番19号 101Ciel 2F TEL.096-385-0110 http://www.iwaihome.jp

協力業者/(株)エムツー産業、南国殖産(株) 取引銀行/南日本銀行、熊本銀行、肥後銀行、福岡銀行、熊本第一信用金庫、熊本県信用組合、熊本信用金庫、西日本シティ銀行 建設業許可:熊本県知事(29)第11607号 宅建業許可:国土交通大臣(1)第009099号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

広告制作日:2019年1月21日 広告有効期間:2019年3月31日