

# SIMPLE SQUARE

全20区画・ながみね広畑ゴルフ場跡に分譲地

Debut!



学校が近く、子育て家族にもぴったりの住環境。

熊本市立 託麻南小学校 徒歩約 **10分** (800m)  
熊本市立 長嶺中学校 徒歩約 **12分** (900m)

- つばめ保育園 ……約800m 徒歩約10分
- 肥後銀行長嶺支店 ……約400m 徒歩約5分
- マックスパリュ長嶺店 ……約570m 徒歩約8分
- 託麻まちづくりセンター ……約2,220m 車で約7分



1/5 土より分譲開始

現地にてスタッフがお待ちしております / 場所 > 熊本市東区長嶺東1丁目4-70 付近 10:00-17:00

ご | 来 | 場 | 特 | 典

**花ポット苗プレゼント**

※ご来場1組様につき1個限定。※イラストはイメージです。

EVENT! イベント

西部ガスによる調理実演!

1/19 土・20 日 焼きいも・コーンスープ

1/26 土・27 日

※イラストはイメージです。

《シンプルスクエア長嶺東 建築条件付宅地分譲概要》●所在地/熊本市東区長嶺東1丁目2780番5 外 ●交通/九州産交バス「合歓の平」バス徒歩約5分(約400m) ●総区画数/20区画 ●今回販売区画/20区画 ●開発面積/4,616.03㎡ ●敷地面積/159.42㎡ (48.22坪) ~ 227.22㎡ (68.73坪) ●土地価格/1,243万円~1,663万円 ●地目(開発完了後) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路幅/北側:市道5.0m、東側:市道6.0m、開発道路(市道予定):5m 一部6m ●私道負担/なし ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公営上水道 ●下水・汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/側溝 ●取引態様/売主 【建築条件付分譲】 ●建築条件付宅地分譲とは土地売買契約3か月以内に指定の住宅会社と宅地売買契約をすることを停止条件に販売されます。閉問内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となります。 広告有効期間/平成31年1月末日

売主

**iwai イワイホーム** TEL.096-385-0110

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

本社/熊本市中央区帯山5-8-19 101Ciel 2F <http://www.iwaihome.jp>

鹿児島出水営業所/鹿児島県出水市昭和町27-3-401 イワイホーム 検索

建設業許可/熊本県知事(29)第11607号 宅建業許可/国土交通大臣(1)第009099号

Facebook・Instagram やってます!