

# MODEL HOUSE OPEN!

今週土・日現地にて  
お待ちしております

AM10:00~PM5:00

モデルハウス  
4号地



モデルハウス 特別仕様

- ◆発泡断熱アクアフォーム
- ◆アルミ樹脂複合サッシ ◆制震ダンパー(TRCダンパー)
- シャッター雨戸(2カ所)/食器洗乾燥機/カップボード(タカラ)/キッチンダイニング収納(タカラ)/浴室暖房乾燥機/エアコン4台付(寝室・リビング・子供室)/全室照明器具付/リビング、ダイニング、オーダーカーテン/TVモニター付インターフォン/小屋裏収納(シェアストレージ)/家具付(ダイニングテーブル・ソファ・TVボード・座卓 他)

Pickup Facility

家中がスッキリ片付く  
充実した収納スペースを確保

- シューズクローク
- 寝室納戸
- 小屋裏収納
- 洗面室収納棚
- 階段下収納



平屋のような  
2階建て  
奥様目線にこだわった  
将来も使いやすい  
住まい。

## ご来場特典!

### 特典1

モデルハウスを  
見学されたお客様に  
マックカード  
500円分プレゼント!



※未成年者だけのご来場はご遠慮願います。※ご来場いただきアンケートにご協力頂いた方に限ります。※1家族につき1回限り1枚。※なくなり次第終了。※写真はイメージです。

家族みんなで  
見に行こう!



### 特典2

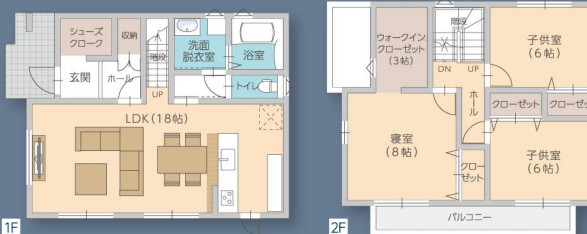
ご来場されたお客様へ  
冷たい飲み物  
プレゼント!



※なくなり次第終了。※イラストはイメージです。

### 5号地 参考プラン例

- 土地面積: 232.40㎡(70.29坪)
- 1F床面積: 49.68㎡(15.02坪)
- 建築面積: 52.17㎡(15.78坪)
- 2F床面積: 49.68㎡(15.02坪)
- 延床面積: 99.36㎡(30.04坪)



土地価格 323万円 建物価格 1,720万円

総額 (税込) 2,043万円

ボーナス払い0円 借入額2,000万円 自己資金43万円

月々 55,992円

発泡断熱(アクアフォーム) +  
オール電化+アルミ樹脂複合サッシ 仕様

●土地価格: 323万円 ●建物価格: 1,720万円(税込) ●返済期間: 35年 ●金利: 地方銀行(紹介ローン) 0.95%(変動金利) ※金利は平成30年7月6日現在のものです。 ※別途諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。

建築条件付宅地分譲

## 8区画 販売中!



■出水高校みなみ物件概要●所在地/鹿児島県出水市武本13819-8~13819-18●交通/ふれあいバス 出水循環便「農村公園前」バス停 徒歩約3分(約200m)●総区画数/11区画●総面積/2,915㎡●用途地域/非線引き区域(無指定)●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内●建ぺい率/70%●容積率/400%●道路/西側:公道 幅員約7.6m、北側:公道 幅員約4.7m、団地内道路幅員約5.0m●私道負担/あり(共有持分道路(470.20㎡)12分の1)●電気/九州電力●ガス/プロパンガス●給水/公営上水道●雨水/道路側溝へ放流●汚水・雑排水/公共下水道●造成完成年月/平成29年4月完成済■建築条件付宅地概要●今回販売区画数/8区画●敷地面積/207.29㎡(62.69坪)~232.40㎡(70.29坪)●販売価格/323万円~453万円●最多販売価格帯/300万円台(8区画)●売主/株式会社イワイホーム [4号地モデル] ●建築確認番号/第ERI-17012800号●完成年月/平成29年9月●販売価格/2,798万円(税込) ●売主/株式会社イワイホーム

マップコード▶ 226 220 357\*72  
カーナビ▶ 鹿児島県出水市武本13822付近

Facebook・Instagram  
やってます!



【建築条件付分譲】※建築条件付宅地分譲とは土地売買契約3カ月以内に指定の住宅会社と住宅請負契約をすることを停止条件に販売されます。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、販売は無効となります。

鹿児島出水営業所 | TEL.0996-63-1163 | 鹿児島県出水市 昭和町27-3-401

本社/熊本市中央区帯山5丁目8番19号 101Ciel 2F TEL.096-385-0110 http://www.iwaihome.jp イワイホーム 検索

建設業許可: 熊本県知事(29)第11607号 宅建業許可: 国土交通大臣(1)第009099号 広告有効期間: 平成30年9月末日