

人気の/  
日吉東小  
日吉中校区

# Ciel日吉School 日吉中学校前に 分譲地OPEN!

東バイパス、流通団地への  
アクセスも良好!!

全5区画 63坪～103坪

シンプルで合理的な暮らしを追求した都市型住宅

## Charmant <シャルマン>

日吉4号地 Charmant セットプラン例

総額 **3,748**万円 (税込・外構込)

月々 **72,790**円 ボーナス払い 185,082円 (年2回)

●土地面積/208.22㎡(62.99坪) ●建物面積/99.36㎡(30.05坪)  
●自己資金48万円 ●借入額3,700万円 ●返済期間:35年 ●金利:熊本地方銀行0.95%(変動金利)  
※金利は2019年5月31日現在のものです。※別途諸費用が必要です。詳しくは担当者へお尋ねください。



※4号地完成イメージパース。※内観写真は当社施工例でありイメージです。



- オール電化・エコキュート付
- アクアフォーム
- アルミ樹脂複合サッシ
- シューズクローク
- ウォークインクローゼット
- タカラスタンダード製キッチン・洗面台・バス
- 1階掃出し窓 シャッター雨戸
- カラーモニターフォン



※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩分数は1分=80m、車分数は1分=400mで計算しています。

【Ciel日吉School 物件概要】●所在地/熊本県熊本市南区近見5丁目 ●交通/九州産交バス・熊本電鉄バス「近見町(東バイパス)」バス停 徒歩約5分(約350m) ●総区画数/5区画 ●販売価格/1,953万円~3,300万円 ●敷地面積/208.23㎡(62.99坪)~340.88㎡(103.12坪) ●開発面積/1,186.61㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路幅/北側市道 幅員約5.65~5.72m、西側市道 幅員約6.32~6.55m、●私道負担/なし ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●上水道/公営上水道 ●下水・汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水/水路 ●取引態様/売主 ※坪数増減相談可  
●今回販売住宅 ●今回販売区画/1区画 ●販売価格(税込)/3,748万円 ●敷地面積/208.22㎡(62.99坪) ●延床面積/99.36㎡(30.05坪) ●建築確認番号/第13039250号 ●取引態様/売主

## 今週土日現地案内会開催

〈場所〉熊本県熊本市南区近見5丁目6 〈時間〉10:00~17:00

**ご来場特典**  
アンケートご記入頂いたお客様には  
**ハーゲンダッツギフト券**  
プレゼント!  
※写真はイメージです。  
※なくなり次第終了となります。